

**UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“
akcininkams ir vadovybei**

**UAB „ELEKTRĖNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“
2020 METŲ METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ
NEPRIKLAUSOMO AUDITORIUS IŠVADA**

2021-04-12

Vilnius

TURINYS

Nepriklausomo auditoriaus išvada
Metinis pranešimas
Balansas
Pelno (nuostolių) ataskaita
Pinigų srautų ataskaita
Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita
Aiškinamasis raštas

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ akcininkams ir vadovybei

Nuomonė

Mes atlikome uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2020 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2020 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kito informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu

pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokių vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįsta numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo.

Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas

neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos, tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, jeigu juos nustatėme audito metu.

2021 m. balandžio 12 d.

Vilnius

Apskaitos ir kontrolės uždaroji akcinė bendrovė „AUDITAS“

Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001454

Gedimino per. 24-11, Vilnius

Auditorius Artūras Vitkauskas

Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000445



2020

**METINIS
PRANEŠIMAS**



TURINYS

Bendrovės valdymas ir struktūra.....	2
Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga.....	3
Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus, su kuriais susiduria bendrovė	11
Vartotojų įsiskolinimas	11
Bendrovės įgyvendintos investicijos, atlikti remonto ir priežiūros darbai	11
Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė	15
Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis.....	16
Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą, akcijų pokytį	17
Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes.....	18
Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos.....	18
Įmonės veiklos planai ir prognozės.....	18
Vartotojų informavimas.....	21

Bendrovės valdymas ir struktūra

UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ įsteigta 2000 m. balandžio 26 dieną.

Pagal bendrovės įstatus bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas, kolegialus priežiūros organas – stebėtojų taryba, kolegialus valdymo organas – valdyba ir vienasmenis valdymo organas – generalinis direktorius.

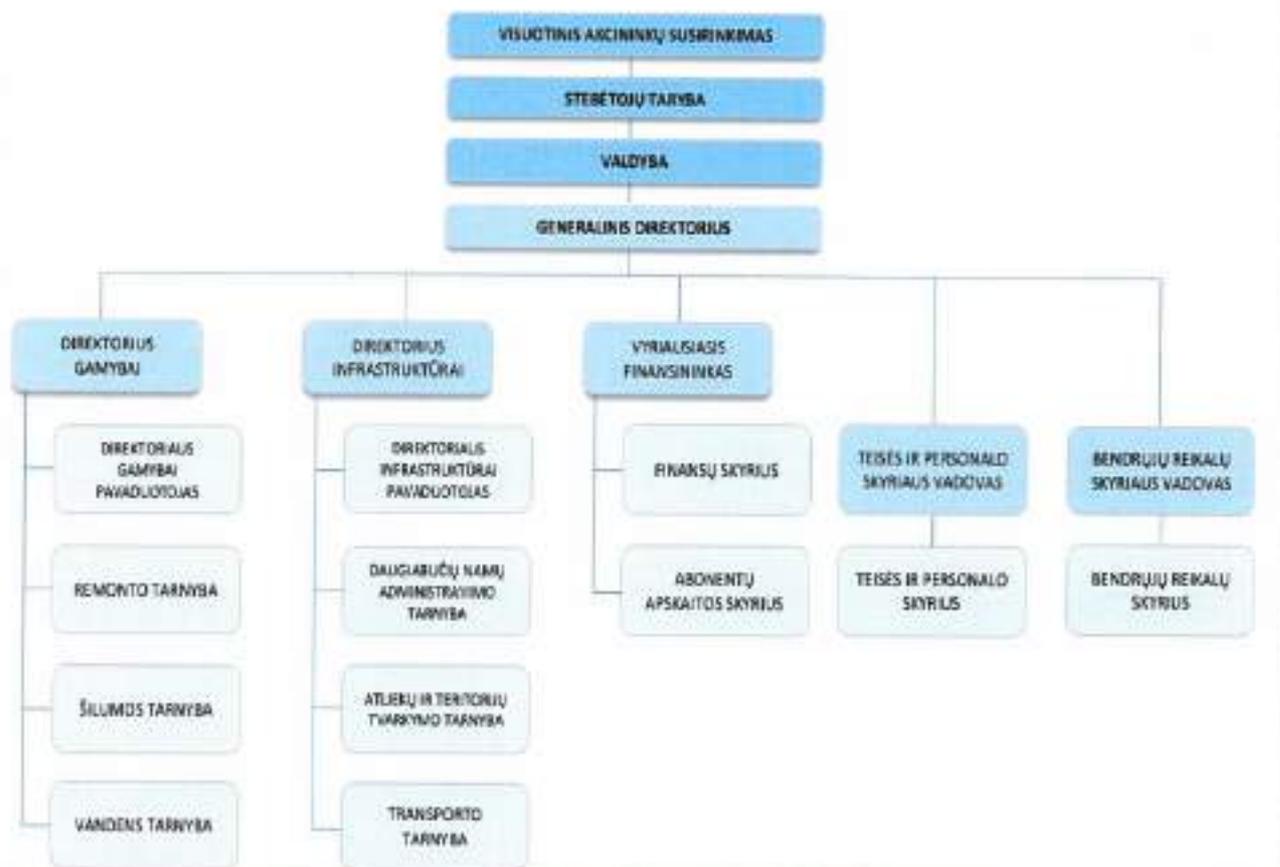
Visuotinis akcininkų susirinkimas. Visuotinio akcininko susirinkimo funkcijas vykdo Elektrėnų savivaldybės administracijos direktorius Gediminas Ratkevičius.

Stebėtojų taryba. 2020 gruodžio 31 d. bendrovės stebėtojų tarybą sudarė: stebėtojų tarybos pirmininkas Audrius Skaistys, pirmininko pavaduotojas Jonas Grybauskas ir stebėtojų tarybos nariai: Laura Andrijauskaitė, Asta Trapulionienė, Vaidas Bernotas.

Valdyba. Bendrovės valdybos sudėtis: valdybos pirmininkas Aleksandras Klumbys, valdybos nariai: Jekaterina Goličenko, Giedrė Tomkevičiūtė-Kalinauskienė, Vytautas Kasperavičius, Virgaudas Šimkūnas.

Generalinis direktorius Ričardas Leckas, paskirtas 2013 m. kovo 6 d. bendrovės valdybos posėdžio protokolu Nr. 2.

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovės vykdoma veikla: šilumos gamyba, šilumos ir karšto bei geriamojo vandens tiekimas su nuotekų tvarkymu, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimas; komunalinių atliekų surinkimas, šalinimas; keleivių ir krovinių vežimas; transporto priemonių nuoma; pastatų priežiūra, remontas, elektros, vandentiekio ir kitos įrangos įrengimas, remontas, eksploatacija bei priežiūra; miesto gatvių, šaligatvių priežiūra, valymas bei žaliųjų plotų tvarkymas, šienavimas. Bendrovė gali užsiimti bet kokia veikla, kuri neprieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams.



Bendrovės veiklos vykdymo apžvalga

Bendrovės valdymo struktūra pilnai suformuota, suskirstant bendrovės veiklą į 6 tarnybas: šilumos, vandens, daugiabučių namų administravimo, transporto, atliekų ir teritorijų tvarkymo, remonto. Kiekvienos šios tarnybos pajamų – išlaidų apskaita leidžia teisingai įvertinti uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, parodyti realų veiklos rezultatą. Kadangi bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, tai už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Bendrovė 2020 metus baigė pelningai. Pagal bendrovės pelno nuostolių ataskaitą uždirbta viso pajamų (įvertinus pardavimo, kitos veiklos, finansinės bei investicinės veiklos pajamas ir pelno mokestį) – 7 149 270 Eur ir patirta sąnaudų (įvertinus savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos, finansinės, investicinės veiklos sąnaudas) – 6 937 251 Eur, bendrovės grynas pelnas sudaro 212 020 Eur.

Palyginimui pateikiame bendrovės tarnybų pardavimo pajamas pagal pelno (nuostolių) ataskaitas:

	2020-12-31 (eurais)	2019-12-31 (eurais)
Pardavimo pajamos iš viso:	7 020 862	7 434 616
- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	3 486 946	3 837 594
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 222 299	1 187 785
- Daug. namų administravimo. tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	408 239	268 893
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	507 898	679 295
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 395 480	1 285 281
- Remonto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	-	175 771

Šilumos tarnybos pajamos 2020 metais lyginant su 2019 metais sumažėjo 350,6 tūkst. Eur arba 10,05 proc. Tai įtakoją parduodamos šilumos vidutinė kaina, kuri 2020 metais buvo - 0,0432 Eur/kWh be PVM, o 2019 metais - 0,0467 Eur/kWh be PVM, reiktų įvertinti ir sumažėjusią realizaciją vartotojams. Jei 2019 metais parduota vartotojams šilumos - 63,63 tūkst. MWh, tai 2020 metais - 60,62 tūkst. MWh, 3,01 tūkst. MWh arba 4,96 proc. mažiau lyginant su 2019 metais įtakos turėjo šiltesnis žiemos sezonas ir didėjantis renovuotų daugiabučių skaičius. Iš viso renovuoti 25 daugiabučiai.

Vandens tarnybos bendros pajamos padidėjo nežymiai 34,5 tūkst. Eur lyginant su 2019 metais. Tai įtakoją 2019 m. rugpjūčio 28 d. Elektrėnų savivaldybės sprendimu Nr. VI. TS-121 patvirtinti perskaičiuoti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tarifai vartotojams, kurie daugiabučių ir individualių namų gyventojams padidėjo - 0,02 Eur/m³ be PVM.

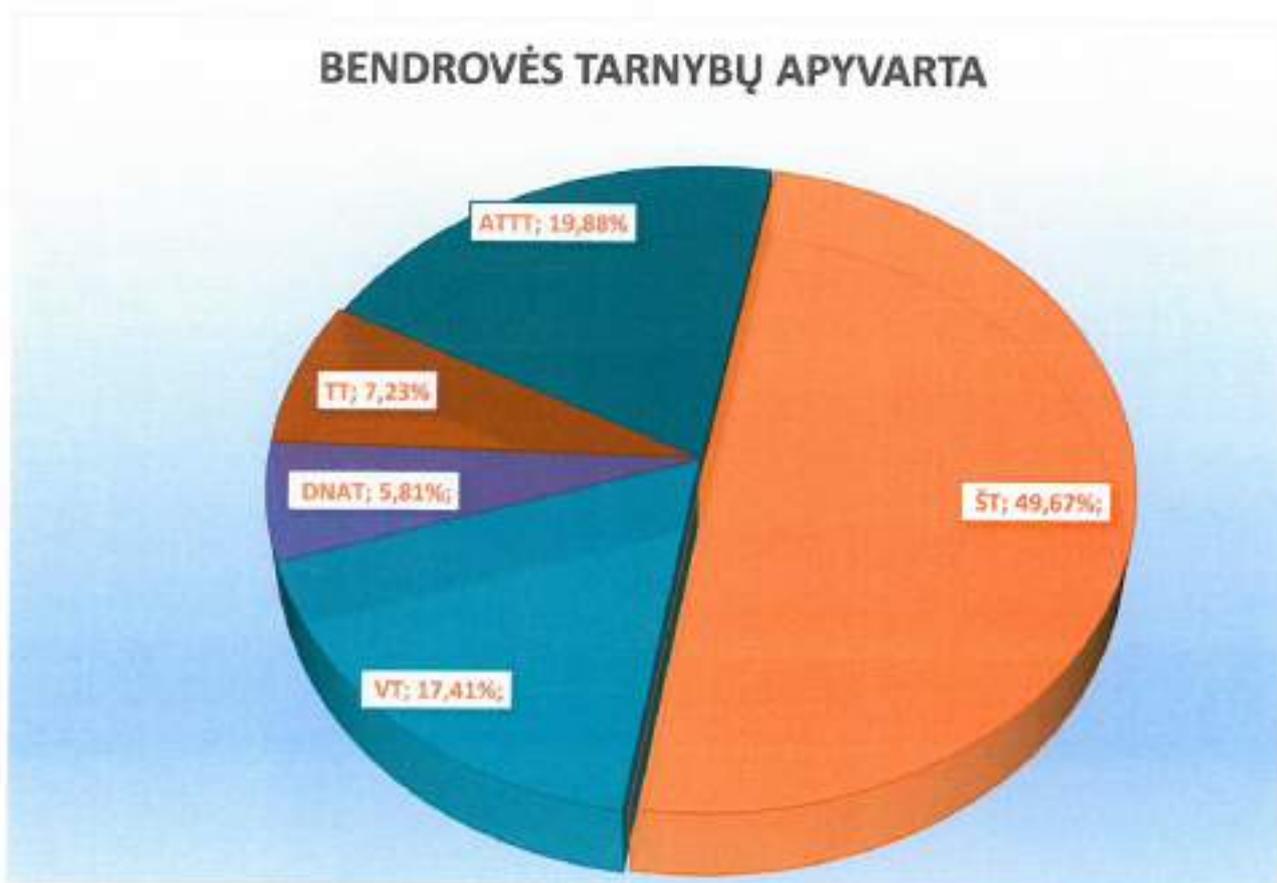
Daugiabučių namų administravimo tarnybos pajamos išaugo 139,3 tūkst. Eur, iš kurių žymų pajamų padidėjimą sudaro „kitos pajamos“ – 135,2 tūkst. Eur. Tai atlikti pagal daugiabučių namų gyventojų daugumos prašymus remonto, atnaujinimo darbai iš namo kaupiamųjų lėšų: blokinių siūlių remonto, laiptinių ir rūsijų langų keitimas, laiptinių ar rūsijų elektros instaliacijos bei elektros skydinių atnaujinimas, laiptinės durų keitimas ir t.t.

Transporto tarnybos pajamos 2020 metais lyginant su 2019 metais, sumažėjo 171,4 tūkst. Eur. Pagrindinė priežastis buvo prasidėjusi Covid-19 pandemija, kurios metu buvo įvestas karantinas. Jo metu buvo sumažinti savivaldybės autobusų vietiniai maršrutai: iš 25 maršrutų palikta 4, o vėliau tik 3 (į Vilnių, į Trakus ir į Geibonių k.), balandžio mėn. atnaujintas maršrutas į Vievj per Žebertonis, bet nutraukti maršrutai į Vilnių ir į Trakus. O gegužės mėn. atnaujinti keli vietiniai, o nuo 21 d. ir reisai į Vilnių ir į Trakus. Nuo birželio 17 d. buvo atnaujinti visi reisai, kuriais kursuojama vasarą, kai mokiniams yra atostogos. Rugsėjo mėnesį visi vietiniai autobusų maršrutai buvo atnaujinti, bet įsigaliojus karantinui, nuo gruodžio 16 d., kai užsidarė mokyklos ir mokinių vežti nereikėjo, tai autobusai kursavo pagal vasaros grafiką. 2020 metais 38 (suminė išraiška per metus) autobusų vairuotojai karantino metu buvo prastovose, tai sudarė – 4007 d. val. Iš Užimtumo tarnybos autobusų parkas už prastovas gavo - 40509,50 Eur subsidiją. Elektrėnų savivaldybė skiria dotacijas už keleivių pavėžėjimą nustatytais maršrutais. Kadangi autobusų parkas patiria veiklos nuostolius, tai 2020 metais pateikta Elektrėnų savivaldybei už keleivių pavėžėjimą vietiniais maršrutais negautoms pajamoms padengti – 199243 Eur (2019 metais – 180000 Eur).

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos 2020 metais suteiktų paslaugų pajamų augimą 110199 tūkst. Eur lyginant su 2019 metais įmokų už komunalinių atliekų tvarkymą lėmė savalaikis komunalinių atliekų kainų perskaičiavimas. Vykdam komunalinių atliekų tvarkymo sistemos plėtrą Elektrėnų savivaldybės teritorijoje Nr. 05.2.1-APVA-R-008-01-0001, Elektrėnų ir Vievio miestuose buvo suformuotos 52 pusiau požeminių atliekų surinkimo aikštelės, kuriose įrengti mišrių komunalinių atliekų ir rūšiavimo (popieriaus, plastiko, stiklo) konteineriai. Šių pusiau požeminių konteinerių aptarnavimui reikėjo įsigyti dar vieną šiukšliavežę su manipulatoriumi, kurios vertė – 192,3 tūkst. Eur be PVM. Todėl nuo 2020 lapkričio 1 d. keitėsi komunalinių atliekų išvežimo (toliau – KA) kainos visiems šios paslaugos vartotojams nuo 6,4 proc. įmonėms iki 20,4 proc. daugiabučių namų gyventojams. Šiame Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendime yra įvertintas ir stambiagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas nuo daugiabučių namų Elektrėnų ir Vievio miestuose 2 kartus per mėnesį, o kitose seniūnijose vieną kartą per mėnesį. 2020 metais padidėjo gaunamos pajamos už Vievio ir Elektrėnų miestų aplinkotvarkos darbus, kadangi didėjant minimaliai algai nuo 2020 sausio 1 d. įsigaliojo perskaičiuoti tarifai. Bendrovė 2020 metais sudarė naujų 306 vnt. sutarčių dėl komunalinių atliekų išvežimo. Už komunalinių atliekų surinkimą ir išvežimą mokesčius privalo mokėti visi nekilnojamojo turto turėtojai. Vienas iš pagrindinių atliekų tvarkymo taisyklių tikslų - sumažinti atliekų kiekį ir skatinti žmones rūšiuoti: kuo daugiau rūšiuojame atliekas, tuo mažiau sukaupiame mišrių komunalinių atliekų. Įtakos ATTT pajamų didėjimui turėjo ir minimalios mėnesinės algos padidėjimas nuo 2020 sausio 1 d. Atsižvelgiant į planuojamą sąnaudų padidėjimą, bendrovė pateikė ir Elektrėnų savivaldybės taryba 2019-12-27 sprendimu Nr. V.TS-189 patvirtino bendrovės prižiūrimų miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūros ir tvarkymo paslaugų įkainius. Taip pat Elektrėnų savivaldybės tarybos 2019-12-27 sprendimu Nr. VI. TS-190 buvo patvirtinti ir daugiabučių namų laiptinių valymo įkainiai, kuriems įtakos turėjo MMA padidėjimas nuo 2020 m. sausio 1 d. Elektrėnų mieste yra valomos 242 laiptinės, iš kurių 85 laiptinės valomos vieną kartą per savaitę ir 157 laiptinės valomos 2 kartus per savaitę. Vievio mieste valomos 6 laiptinės 1 kartą per savaitę.

Remonto tarnybos pajamos nėra rodomos kaip tarnybos uždirbtos, kadangi remonto darbuotojai yra priskiriami kiekvienai veiklai tiesiogiai, todėl kiekvienoje veikloje yra patiriamos sąnaudos ir uždirbamos pajamos. Tai įgalina konstruktyviau vertinti kiekvienos veiklos teikiamų paslaugų kainodarą.

Kadangi bendrovėje yra patvirtintos tarnybos, kurios atspindi pagrindines veiklos sritis, svarbu yra įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus ir išanalizuoti priežastis jei patiriamas nuostolis, jei uždirbama pajamų mažiau negu patiriama sąnaudų. Todėl vertinant atskiras tarnybas pagal veiklos sritis, pateikiame tarnybų apyvartas ir kokią dalį kiekviena tarnyba užima visoje bendrovės veikloje:



Duomenys paimti iš bendrovės 2020 metų pelno nuostolių ataskaitos

Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiabučių namų administravimo tarnyba, TT- transporto tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Vieną svarbiausių veiklos sričių ir didžiausią dalį užima šilumos tarnyba, kuri užima pusę visos bendrovės apyvartos – 49.67 proc. Toliau seka atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba, kuri užima 19.88 proc. ir vandens tarnyba, kuri užima 17,41 proc. visos bendrovės apyvartos.

Norint pilnai įvertinti kiekvienos tarnybos veiklos t. y. teikiamų paslaugų uždirbtas pajamas ir patirtas sąnaudas, įskaičiuojant visus vidinius sandorius, paskirstant administracines sąnaudas, taip pat pateikiant kitos veiklos ir finansinės bei investicinės veiklos duomenis, pateikiama 2020 metų pelno (nuostolių) ataskaita pagal tarnybas su vidiniais sandoriais:

PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA (SU VIDINIAIS SANDORIAIS)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	Šilumos tarnyba	Vandens tarnyba	Daug. namų admin. tarnyba	Transporto tarnyba	Atliekų ir terit. tvarkymo tarnyba	Kita veikla	B viso EKŲ
I.	PARDAVIMO PAJAMOS	3532885	1485400	402958	1052742	1395480	0	7869465
II.	PARDAVIMO SAVIKAINA	(3208448)	(1320883)	(231941)	(953378)	(1166284)	(8902)	(6889834)

Metinis pranešimas 2020

III.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	324437	164516	171017	99364	229197	(8902)	979631	
IV.	VEIKLOS SAŃAUDOS	(193694)	(228973)	(95495)	(195077)	(151427)	(329)	(864336)	
IV.1	Pardavimo paj.	0	0	0	0	0	0	0	
IV.2	Bendrosios ir administracinės	(193694)	(228973)	(95495)	(195077)	(151427)	(329)	(864336)	
V.	TIPINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	130743	(64456)	75522	(95713)	77770	(8572)	115295	
VI.	KITA VEIKLA	21518	(208)	(30395)	34170	23998	65030	114112	
VI.1	Pajamos	35553	475	2564	37300	24631	101339	201863	
VI.2	SaŃaudos	(14035)	(683)	(32959)	(3130)	(633)	(39098)	(87751)	
VII.	FINANSINĖ IR INVESTICINĖ VEIKLA	(17716)	(7465)	0	(5511)	0	11974	(18718)	
VII.1	Pajamos	0	0	0	0	0	13699	13699	
VII.2	SaŃaudos	(17716)	(7465)	0	(5511)	0	(1715)	(32407)	
VIII	ĮPRASTINĖS VEIKLOS PELNAS (NUOSTOLIAI)	134545	(72129)	45127	(67054)	101768	68432	210689	
Pelno mokestis									1331
Grynasis pelnas									212020

Šioje lentelėje pateikti duomenys leidžia pamatyti kiekvienos tarnybos veiklos rezultatus pateikiamus pagal pelno/nuostolių ataskaitą ir jei jos vykdytų veiklas kaip atskiros įmonės.

Didelę įtaką bendrovės veikloms vykdyti turėjo Covid-19 pandemija, kuri pristabdė bendrovės vykdomų paslaugų atlikimą. Įsigaliojus karantinui, bendrovė privalėjo keisti įprastus savo veiklos darbo organizavimo principus, dauguma administracijos darbuotojų dirbo nuotoliniu būdu, kitose veiklose ypač autobusų parko veikla buvo pristabdyta, darbuotojai buvo prastovose. Įvertinus, kad valstybės vykdomoji valdžia, užklupus antrajai COVID-19 bangai, numatė ir pristatė kartu su Valstybinės mokesčių inspekcijos, „Sodros“ ir Užimtumo tarnybos atstovais mokestines pagalbos priemones verslui bei naują prastovų paramos modelį. Vadovaujantis šiuo modeliu, įmonės galėjo gauti paramą. Bendrovė už prastovas ir po prastovinio laikotarpio iš Užimtumo tarnybos prie LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos gavo subsidijų - 69 071,86 Eur, iš kurių: autobusų parkas – 40509,50 Eur, kiti transporto tarnybos darbuotojai – 2671,85 Eur, šilumos tarnyba – 10794,05 Eur, vandens tarnyba – 3348,52 Eur, atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba – 6613,47 Eur, administracijos darbuotojai – 4793,96 Eur ir remontinis personalas – 340,21 Eur.

Šilumos tiekimo veiklos apimtys, kiekiai ir rodikliai

Atnaujinta šilumos trasų Vievyje apie 97 proc. ir Elektrėnuose apie 77 proc.

Bendrovės tiekiamos šilumos bendras vamzdyno ilgis 2020-12-31 sudaro 35,73 km, iš kurių:

Elektrėnų mieste – 19,0 km;

Kareivonių kaime – 0,38 km;

Vievio mieste – 7,35 km;

Vamzdyno tarp Elektrėnų ir Vievio miestų – 9,0 km. arba 17,98 km. - dviejų vamzdžių.

Šilumos gamyba, pirkimas ir suvartojimas 2017-2020 metais:

Metinis pranešimas 2020

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	2017	2018	2019	2020
Pateikta šiluma į tinklą	tūkst. MWh	84,06	81,74	76,95	73,89
Šilumos realizacija	~,-	69,3	67,49	63,63	60,62
Šilumos nuostoliai	tūkst. MWh	14,76	14,25	13,32	13,27
	%	17,56	17,43	17,31	17,96

Bendrovė 2020 metais pateikė į tinklą 73,89 tūkst. MWh šilumos, realizuota – 60,62 tūkst. MWh. Šilumos pateikta į tinklą ir realizuota 2020 metais mažiau lyginant su 2019 ir kitais metais. Įtakos turėjo didėjantis renovuotų daugiabučių namų kiekis ir šiltesnis žiemos sezonas. Perdavimo nuostoliai šilumos tinkluose sudarė 13,27 tūkst. MWh arba 17,96 proc., tai nesiekė norminių nuostolių, įskaičiuotų į šilumos kainą.

Šilumos tarnyba 2020 metais dirbo pelningai, įvertinus visas patirtas sąnaudas ir gautas pajamas. Jei vertintume tik šilumos gamybos, perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetus, bei karšto vandens tiekimą, tai šiose veiklose gautas pelnas. Pajamų – sąnaudų suvestinė parodo, kad didžiausią sąnaudų dalį - 71,49 proc. sudaro šilumos pirkimas iš nepriklausomų šilumos gamintojų.

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Šilumos ir karšto vandens tiekimo suma, Eur
1	2	3
1.	PAJAMOS	3191647,41
2.	SĄNAUDOS (2.1+2.2)	3056925,79
2.1.	KINTAMOSIOS SĄNAUDOS (2.1.1+...+2.1.6)	2280756,16
2.1.1	Šilumos įsigijimo sąnaudos	2185292,53
2.1.2	Kuro sąnaudos energijai gaminti	55907,61
2.1.3.	Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	13254,49
2.1.4.	Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos	26301,53
2.1.5.	Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	0
2.1.6.	Kitos kintamosios sąnaudos	0
2.2.	PASTOVIOSIOS SĄNAUDOS (2.2.1+...+2.2.9)	569521,47
2.2.1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	172959,32
2.2.2.	Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	45656,76
2.2.3.	Personalo sąnaudos	245774,42
2.2.4.	Mokesčių sąnaudos	50386,13
2.2.5.	Finansinės sąnaudos	0
2.2.6.	Administracinės sąnaudos	41019,19
2.2.7.	Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	11251,02
2.2.8.	Šilumos ūkio turto nuomos, koncesijos sąnaudos	0
2.2.9.	Kitos pastoviosios sąnaudos	2298,00
2.2.10	Šalto vandens sąnaudos	206648,16
3.	REZULTATAS (1-2)	134545,62

Pagal lentelėje pateiktus duomenis matome, kad šilumos tiekimo veikloje 2020 metais patirta 134,5 tūkst. Eur pelno. Įtakos turėjo tai, kad Valstybine energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT)

2019-12-13 nutarimu Nr. 03E-864 vienašališkai nustatė šilumos kainos dedamąsias, kurios įsigaliojo nuo 2020-02-01. Į šią naują šilumos kainą įskaičiuota ir papildoma dedamoji, kurią sudarė nepadengtos rezervinės galios užtikrinimo iš UAB „ENG“ paslaugos sąnaudos už 2017 lapkričio-gruodžio mėn. - 20 tūkst. Eur ir 2019 m. vasario 1 d. – 2019 m. balandžio 10 d. laikotarpiu nepadengtos rezervinės galios užtikrinimo iš Lietuvos energijos gamyba, AB paslaugos sąnaudos - 80,13 tūkst. Eur, iš viso: 100,13 tūkst. Eur, papildoma dedamoji - 0,15 ct/kWh. ir už 2012 m. sausio 1 d. – 2015 m. gruodžio 31 d. laikotarpį - 14,06 tūkst. Eur nesusigražintų mokesčių įsipareigojimų sąnaudas, kaip papildoma dedamoji - 0,02 ct/kWh be PVM. Per 2020 vasario-gruodžio mėn. susigražinta 87,9 tūkst. Eur nepadengtų sąnaudų.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajėgumai, kiekiai ir rodikliai:

Ed. Nr.	TECHNOLOGINIAI RODIKLIAI	Matavimo vienetai	Ataskaitinis laikotarpis 2020 metai
A. ŪKIO PROJEKTINIS PAJĖGUMAS			
A.1.	Vandens išgavimo	tūkst.m3/metus	5 599,0
A.2.	Vandens ruošimo įrenginių	tūkst.m3/metus	1 902,0
A.3.	Vandens pakėlimo stočių	tūkst.m3/metus	0,0
A.4.	Nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	28 037,1
A.5.	Paviršinių nuotekų siurblių	tūkst.m3/metus	0,0
A.6.	Nuotekų valyklių	tūkst.m3/metus	1 900,3
A.7.	Paviršinių nuotekų valyklių	tūkst.m3/metus	1 734,5
A.8.	Nuotekų dumblo apdorojimo įrenginių	tonos/metus	9,9
A.8.1.	nuotekų dumblo tankinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
A.8.2.	nuotekų dumblo sausinimo įrenginių	tonos/metus	2 489,0
B. GERIAMOJO VANDENS GAVYBA			
B.1.	Vandenviečių skaičius	vnt.	18
B.2.	Gręžiniuose instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	29
B.3.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis gavyboje (įvertinant slėgį)	mH ₂ O*	60,0
C. GERIAMOJO VANDENS RUOŠIMAS			
C.1.	Vandens aeravimo įrenginių skaičius	vnt.	14
C.1.2.	Metinis paruošto vandens kiekis	tūkst. M3	929,0
C.1.2.1.	iš to skaičiaus: Uždaroje slėginėse nugeležinimo sistemose be membraninių osmoso filtrų aeruotas vandens kiekis	tūkst. M3	929,0
C.2.	Patiktas vandens kiekis atitinkantis higienos normų reikalavimus	tūkst. M3	979,2
C.3.	Dezinfekuoto vandens kiekis	tūkst. M3	870,0
C.3.1.	Dezinfekavimo įrenginių kiekis	vnt.	3
C.3.1.1.	iš to skaičiaus: natrio hipochloritu	vnt.	3
C.3.1.1.1.	dezinfekuoto natrio hipochloritu vandens kiekis	tūkst. M3	870,0
C.5.	Rezervuarų skaičius	vnt.	6
C.6.	Instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	21
C.8.	Vandens ruošime dirbančių orapūčių ir slėginių smėlio filtrų skaičius	vnt.	11
D. GERIAMOJO VANDENS PRISTATYMAS			
D.1.	Vandentiekų skaičius	vnt.	18
D.2.	Vandens pakėlimo stočių skaičius	vnt.	3
D.3.	Vandens pakėlimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	11

D.4.	Vidutinis svertinis vandens pakėlimo aukštis paskirstyme (įvertinant slėgį)	mH ₂ O	20,0
D.5.	Požeminio vandens tinklų ilgis	km	115,5
D.5.1.	<i>magistralinių vandentiekio tinklų ilgis</i>	<i>km</i>	<i>115,5</i>
D.5.2.	<i>kity vandentiekio tinklų ilgis</i>	<i>km</i>	<i>0,0</i>
D.6.	Vandentiekio prijungimų (įvadų) skaičius	vnt.	2 343
D.7.	Daugiabučių namų skaičius	vnt.	295
D.8.	Vandens ėmimo kolonėlių skaičius	vnt.	2
D.9.	Hidrانتų skaičius	vnt.	192
D.10.	Įvadinių (kartu su poįvadniais) apskaitos prietaisų skaičius	vnt.	3 090
D.10.1.	<i>iš šio skaičiaus: individualiuose namuose</i>	<i>vnt.</i>	<i>2 405</i>
D.10.2.	<i>dauglabučiuose namuose</i>	<i>vnt.</i>	<i>295</i>
D.10.3.	<i>abonentų skaitikliai</i>	<i>vnt.</i>	<i>390</i>
D.11.	Skaitiklių butuose skaičius	vnt.	9 725
D.12.	Vandentiekyje likviduotų avarių skaičius	vnt.	38
E. NUOTEKŲ SURINKIMAS			
E.1.	Kanalizacijos sistemų skaičius	vnt.	6
E.2.	Nuotekų perpumpavimo stočių skaičius	vnt.	12
E.3.	Perpumpavimo stotyse instaliuotų siurblių skaičius	vnt.	44
E.4.	Vidutinis svertinis nuotekų pakėlimo aukštis surinkime (įvertinant slėgį)	mH ₂ O	28,0
E.5.	Nuotekų tinklų ilgis	km	95,5
E.5.1.	<i>iš šio skaičiaus: spaudiminių tinklų</i>	<i>km</i>	<i>55,0</i>
E.6.	Kanalizacijos išvadų skaičius	vnt.	2 738
E.7.	Kanalizavimo paslaugų vartotojų ir abonentų skaičius	vnt.	9 205
E.7.1.	<i>iš šio skaičiaus: butų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>6 438</i>
E.7.2.	<i>individualių namų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>2 530</i>
E.7.3.	<i>abonentų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>237</i>
E.8.	Kanalizacijoje likviduotų avarių skaičius	vnt.	5

Geriamas vanduo tiekiamas 28 gyvenvietėms: Abromiškių, Alesninkų, Ausieniškių, Balceriškių, Beižionių, Daugirdiškių, Žebertonių, Vievininkų, Zabakos, Krivašiūnų, Lapiakalnio, Lazdėnų, Subartėnų, Laičių, Naujųjų Kietaviškių, Obenių, Pakalniškių, Panerių, Pastrėvio, Šarkinės, Semeliškių, Pylimų, Sabališkių, Gilučių, Jagelonių, Jurzdikos, Kareivonių, Kazokiškių ir 2 miestams: Elektrėnų ir Vievio.

Viena didesnių problemų yra avarijos vandens tiekimo trasose. Kai įvyksta vandens tiekimo vamzdyno trūkimai, netenkama tam tikro vandens kiekio, bendrovė patiria nuostolius tiek kiekiu, tiek finansine išraiška. Dar yra pakankamai pasenusio, susidėvėjusio vamzdyno, 2020 metais buvo likviduoti 38 trūkimai vandens tiekimo vamzdynuose. Neapskaitytas vandens kiekis nuo išgauto vandens kiekio 2020 metais sudarė 34,09 proc., o 2019 metais siekė 40,65 proc. Vertinant 2020 ir 2019 metų vandens netektis, matome, kad 2020 metais yra žymus vandens nuostolių sumažėjimas vandens tiekimo tinkluose.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje bendrovė patyrė nuostolį 72,1 tūkst. Eur, kadangi bazinėje geriamojo vandens kainoje yra įskaičiuota dumblo tvarkymo sąnaudų – 38,33 tūkst. Eur, o faktiškai 2020 metais patirta šioje veikloje sąnaudų – 97,2 tūkst. Eur, susidarė nepadengtų sąnaudų dalis šioje veikloje – 58,87 tūkst. Eur, kadangi buvo būtina sutvarkyti susikaupusį dumblą, bendrovė pirkė paslaugas šiam dumblui sutvarkyti ir išvežti. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje, įvertinus visas faktines eksploatacijos ir remonto sąnaudas, gautinų pajamų pilnai nepakako padengti patiriamas išlaidas. Perskaičiavus naują vandens tiekimo su nuotekų kainą, kuri įsigaliojo

nuo 2021 sausio 1 d. tikėtina, kad padidėjusios pajamos šioje veikloje padengs patiriamas faktines sąnaudas.

Daugiabučių namų administravimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administruoja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievyje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Bendrovė 2020 metais ir toliau tęsė daugiabučių namų renovacijos projektų įgyvendinimą. Metų viduryje pasirašytos 4 daugiabučių renovacijos rangos darbų sutartys. Pradėti renovuoti Trakų g. 31, 37, 1, 16 daugiabučiai.

Daugiabučiuose namuose atlikta 2020 metais remonto, atnaujinimo ir defektų šalinimo darbų už 608,3 tūkst. Eur, kuriuos atliko bendrovės remonto tarnybos darbininkai:

Remonto paslaugų pardavimai	Atliktų darbų vertė, tūkst. Eur
Santchnikų paslaugos	429,7
Elektromonterių paslaugos	81,5
Statybininkų-stalių paslaugos	97,1
Iš viso:	608,3

Transporto tarnyba

Analizuojant transporto tarnybos veiklą, reikia įvertinti, kad ją sudaro dvi pagrindinės veiklos: keleivių pavėžėjimas ir spec. transporto priemonių ir mechanizmų nuoma.

Transporto tarnyboje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbo 47 darbuotojai, iš kurių keleivių pavėžėjimo autobusų vairuotojų – 20 žm., spec. transporto ir mechanizmų vairuotojų – 14 žm., remonto veikloje – 5 žm., dispečerinėje – 5 žm., administracinėje veikloje – 2 darbuotojai ir 1 valytoja, dirbanti 0,5 etato. Bendrovė eksploatuoja autobusų – 18 vnt., krovinių, spec. transporto ir mechanizmų – 27 vnt.

Keleivių pavėžėjimo maršrutiniais autobusais veikla 2020 metais buvo nuostolinga, nuostolis šioje veikloje – 18,4 tūkst. Eur. Faktiniai 2020 m. nuostoliai yra žymiai mažesni lyginant su 2019 metais, kur buvo patirtas nuostolis – 117,8 tūkst. Eur. Įtakos nuostolių sumažėjimui turėjo pandemijos metu mokamos subsidijos, kurios padengė prastovų ir po prastovinio laikotarpio darbo užmokesčio sąnaudas. 2020 metais gauta subsidijų – 40,5 tūkst. Eur. Autobusų parko veikla yra dotuojama Elektrėnų savivaldybės. Už keleivių pavėžėjimą savivaldybės patvirtintais maršrutais, autobusų parkui paskaičiuota dotacija – 199,2 tūkst. Eur. Elektrėnų savivaldybė suteikė paramą, aprūpinant autobuso parko vairuotojus būtinomis apsaugos priemonėmis už 2492,59 Eur. Buvo gauta: respiratorių ir veido kaukių – 910 vnt.; vienkartinių kostiumų – 50 vnt.; vienkartinių pirštinių – 700 vnt.; apsauginių veido skydų – 2 vnt., dezinfekcinio skysčio – 215 vnt.

Spec. transporto veikloje, įvertinus visas faktines sąnaudas ir gautinas pajamas, 2020 metais buvo patirtas nuostolis – 48,6 tūkst. Eur (2019 metais - 51,2 tūkst. Eur), kadangi transportas yra ne tik moraliai, bet ir fiziškai nusidėvėjęs, pasenęs, jo eksploatacijai ir remontui sunaudojama daugiau lėšų ir patiriama daugiau sąnaudų. Dar viena pagrindinė problema, kad žiemos sezono metu transportas yra paruošiamas gatvių ir šaligatvių valymui, dalis vairuotojų budi namuose. Reikia įvertinti jei žiema yra šilta ir mažai suteikiama paslaugų, tai ir negaunama pajamų, nors patiriama nemažai išlaidų miesto valymui skirto transporto išlaikymui, budėjimui, priežiūrai.

Kadangi bendrovė daugelį metų susiduria su transporto tarnybos problemomis, tai pagrindinis tikslas užsitikrinti veiklos efektyvumą ir darbo našumą, panaudojant operatyviau darbo išteklius ir siekiant uždirbti daugiau pajamų. Dėl to buvo pasiūlyta įdiegti motyvacinę sistemą darbuotojams, kuriems atlyginimo kintamoji dalis priklausytų nuo jų darbo rezultatų. Ši motyvacinė sistema keleivių pavėžėjimo veikloje pasitvirtino. Bendrovė ir toliau planuoja mažinti autobusų ir

kitų transporto priemonių sunaudojamų degalų sąnaudas, įdiegiant transporto priemonių sekimo įrangą, įrengiant filmavimo kameras ir t.t.

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba 2020 metus baigė pelningai. Kadangi tarnybą sudaro 3 pagrindinės veiklos: komunalinių mišrių atliekų, antrinių žaliavų ir stambiagabaričių atliekų surinkimas ir išvežimas; daugiabučių laiptinių valymas bei Elektrėnų ir Vievio miestų gatvių, šaligatvių ir žaliųjų plotų priežiūra. Šiose veiklose 2020 metais bendrovė uždirbo 101,8 tūkst. Eur pelno. Rezultatą pavyko pasiekti optimizuojant komunalinių atliekų išvežimo maršrutus, reisu, stebint kiekvienos šiukšliavežės judėjimo trajektoriją. Bendrovė, atsižvelgdama į minimalios algos didėjimą kiekvienais metais peržiūri būsimų sąnaudų padidėjimą, kurį įtakoja įsigyto turto kaip šiukšliavežės, pastatomų komunalinių atliekų konteinerių ir t. t. išlaikymo sąnaudų įvertinimas tarifuose. Bendrovė prieš kelis metus atliko laiptinių valytojų ir kiemų priežiūrai paskirtų kiemsargių darbo laiko normavimą, kuris pilnai pasiteisino ir davė geresnius darbo organizavimo rezultatus. Skatinant papildomų darbų vykdymą, bendrovė pritaikė apmokėjimą už papildomus darbus.

Kita veikla

Kitai veiklai priskirta remonto, nekilnojamojo turto nuomos, finansinės, investicinės ir kitos nedidelės apimties veiklos, kurių rezultatas už ataskaitinį laikotarpį sudarė pelnas - 68,4 tūkst. Eur, tai rodo, kad kitoje veikloje buvo uždirbta pakankamai pajamų, kurios padengė patiriamas sąnaudas.

Informacija apie pagrindines rizikos rūšis ir neapibrėžtumus, su kuriais susiduria bendrovė

Vadovaujantis ekonominės verslo rizikos principu, bendrovei svarbu pasirinkti ūkinės veiklos vienus ar kitus sprendimus, kuriuos dar reikia atskirais atvejais derinti su savivaldybe. Bendrovės tikslas – siekti, kad rizika duotų kuo mažiausius materialinius, finansinius nuostolius, užtikrintų paslaugų teikimo kokybę ir efektyvumą.

Beveik visi bendrovės verslo sprendimai yra susiję su ekonominiais neapibrėžtumais, kuriuos lemia daug veiksnių: vienas svarbiausių – paslaugų, statybos ir kitokio pobūdžio kainų kitimas, rinkos dinamika; sprendimų priėmimo alternatyvos; komercinių paslapčių bei informacijos ribotumas; inovacijos ir t.t. Minėti ekonomikos neapibrėžtumą lemiantys veiksniai didina rizikos pavojų. Dėl neapibrėžtumų bendrovė negali tiksliai nustatyti teikiamų paslaugų paklausos kiekio, investicinių išlaidų tikslingumo. Didelę įtaką bendrovės veiklos efektyvumui, turi savalaikiškas paslaugų kainų nustatymas. Jei išlaidos didėja greičiau negu nustatytos kainos, bendrovė patiria nuostolius. Viena rizikos mažinančių faktorių ir yra teisingas bei savalaikiškas teikiamų paslaugų kainų nustatymas.

Vartotojų įsiskolinimas

Bendrovė 2020 metais kreipėsi į teismą dėl 363 bylų iškelimo išieškant skolas, kurių iš jų: 10 bylų sprendimas dar nepriimtas. Priteista 139943,76 Eur skolų už komunalines paslaugas ir 1942,07 Eur delspinigių. Antstoliams per 2020 metus pateikti 174 vykdomieji dokumentai. Antstoliai išieškojo 98911,24 Eur skolų.

Bendrovės įgyvendintos investicijos, atlikti remonto ir priežiūros darbai

Bendrovė 2020 metais sėkmingai vykdė investicijų į ilgalaikį turtą įgyvendinimą, turto priežiūros, atnaujinimo bei remonto darbus. Reikia pažymėti, kad didesnė dalis investicijų ir remonto

darbų atlikti bendrovės nuosavomis apyvartinėmis lėšomis. Visas įsigytas materialus turtas naudojamas bendrovės eksploatuojamo turto remontui, atnaujinimui bei modernizavimui.

Šilumos ūkis

2020 metais bendrovė įsigijo šilumos perdavimo trasą tarp Elektrėnų ir Vievio miestų:

IT pavadinimas	Registravimo data	IT įsigijimo vertė, Eur
Šiluminė trasa (Elektrėnai-Vievis)	2020.12.31	1127888
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės tramos	2020.12.31	3890,33
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės tramos	2020.12.31	8753,24
Nuotekų tinklai-drenažai prie šiluminės tramos	2020.12.31	247,61
Šilumos tiekimo linija (įvadinė) Sabališkių g.	2020.12.31	6062,61
Šilimos punktai (šilumokaičiai), mazgai, moduliai	2020.12.31	3768,75
Siurbliai ir kita siurblinė įranga, Naujoji g. 3	2020.12.31	637,28
Siurbliai ir kita siurblinė įranga, Šarkinės g. 27C	2020.12.31	637,28
Šilumos apskaitos prietaisai, Naujoji g. 3	2020.12.31	0,29
Šilumos apskaitos prietaisai, Šarkinės g. 27C	2020.12.31	0,29
Vamzdynai, Naujoji g. 3, Vievis	2020.12.31	30271,61
Kiti įrengimai, Naujoji g. 3, Vievis	2020.12.31	12765,14
Vamzdynai, Šarkinės g. 27C, Elektrėnai	2020.12.31	17749,62
Kiti įrengimai, Šarkinės g. 27C, Elektrėnai	2020.12.31	9117,95
Iš viso:		1 221 790

Įsigijus šią jungiamąją šilumos perdavimo trasą, kurios ilgis 9,0 km (17984,22 m. dviejų vamzdžių) vietoje dviejų centralizuotos šilumos tiekimo sistemų bus viena Elektrėnų-Vievio CŠT.

Bendrovė, vykdant šilumos 2017-2020 metų investicijų plano įgyvendinimą, panaudojant ES paramą, vykdė šilumos ŠT-13, ŠT-14, ŠT-16, ŠT-17, ŠT-18 Elektrėnų mieste investicijų dokumentacijos, projektų paruošimo suderinimą ir 2020 gruodžio mėnesį buvo įvykdytas šių numatytų šilumos projektų rangos darbų pirkimas, kurio vertė sudarė 987 425,61 Eur. Darbai bus vykdomi 2021 metų vasaros sezono metu, planuojama pakeisti 2,11 km. šilumos vamzdyno Elektrėnų mieste.

Vandens ūkis

2020 metais pakeisti 2200 vnt. apskaitos prietaisų, iš kurių šalto vandens apskaitos prietaisų daugiabučių namų butuose - 928 vnt., individualiuose namuose - 386 vnt., įmonėse - 48 vnt., šalto vandens įvaduose - 20 vnt. Karšto vandens apskaitos prietaisų - 810 vnt., iš jų: daugiabučių butuose - 745 vnt., karšto vandens įvaduose - 63 vnt. ir įmonėse - 2 vnt. Įsigyta medžiagų, atsarginių dalių vandens ūkio ilgalaikiam turtui atnaujinti ir kito ilgalaikio turto už 42,94 tūkst. Eur.

Ataskaitiniais metais buvo pagal gamybinį būtinumą atliktos šios investicijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikloje:

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Mato vnt.	Projekto vertė	Įgyvendinimo metai	Finansavimo šaltinis
VT-25	N. Kietaviškių NVĮ rekonstrukcija prie Liepų g. 13	Eur	3988		EKŪ nuosavos lėšos

Metinis pranešimas 2020

VT-26	Šalto vandens įvado keitimas Taikos g. 1, Elektrėnai	Eur	1167	2020	EKŪ nuosavos lėšos
VT-27	Vandentiekio trasos keitimas prie Obenių g. 19, Elektrėnai	Eur	2250		EKŪ nuosavos lėšos
VT-28	Vandentiekio trasos keitimas Bažnyčios g. N. Kietaviškės	Eur	4510		EKŪ nuosavos lėšos
VT-29	Vandentiekio trasos keitimas pramonės raj. (prie Orvegos pard.)	Eur	2592		EKŪ nuosavos lėšos
VT-30	Vandentiekio trasos keitimas SB "Klevas" (pramonės raj.)	Eur	4898		EKŪ nuosavos lėšos
VT-31	Vandentiekio trasos tiesimas Šilo g. Semeliškių mstl.	Eur	10970		EKŪ nuosavos lėšos

Bendra atliktų ir įgyvendintų 2020 metais vandens veikloje investicijų vertė sudaro 30,37 tūkst. Eur. Šios investicijos buvo atliktos bendrovės nuosavomis lėšomis, panaudojant turimus darbo išteklius.

Daugiabučių namų administravimas

Elektrėnų savivaldybėje bendrovė administruoja 248 daugiabučius gyvenamuosius namus (Elektrėnuose – 140, Vievyje – 88, Kareivonyse – 7, Kietaviškėse – 3, Pastrėvyje – 1, Pylimuose – 3, Pakalniškėse – 5, Daugirdiškėse – 1).

Bendrovė 2020 metais ir toliau tęsė daugiabučių namų renovacijos projektų įgyvendinimą. 2020 metų viduryje pasirašytos 4 daugiabučių namų renovacijos rangos darbų sutartys. Pradėti renovuoti Trakų g. 31, 37, 1, 16 daugiabučiai Elektrėnų mieste.

Atlikti darbai 2020 metais daugiabučių namų gyventojams iš namo kaupiamųjų ir kitų gyventojų lėšų:

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Kiekis	Atliktų darbų vertė, tūkst. Eur	
			Elektrėnų m.	Vievio m.
1.	DN tarpblokinė siūlių remontas	4406,53 m.	42,70	-
2.	Laiptinės langų keitimas	3 namų	2,08	0,28
3.	Laiptinės remontas	7 laiptinės	14,75	-
4.	Lifto valdymo plokščių keitimas	1 vnt.	2,81	-
5.	Rūsio langų pakeitimas	1 namo	2,64	-
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų siurblių keitimas	9 vnt.		2,27
7.	Laiptinės lauko durų keitimas	5 vnt.	-	4,11
8.	Stogo dangos keitimas	1 namo	-	10,96
9.	Dujotiekio įrengimas, dujinių viryklių pirkimas, elektros instaliacijos įrengimas (Vievio m., Panerių, Beižionių, Kareivonių kaimuose)		-	166,33
10.	Telefonspynių programavimas	2 vnt.	0,26	-
11.	Rūsių elektros instaliacijos atnaujinimas	7 vnt.	4,85	-
12.	Laiptinių elektros instaliacijos atnaujinimas	3 vnt.	0,94	-
13.	Laiptinių elektros skydinių atnaujinimas	2 vnt.	0,71	-

Iš viso:

71,74

183,95

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba. 2020 metais bendrovė intensyviai vykdė atliekų rūšiavimo programą. Surinkta ir išvežta :

Atliekų pavadinimas	Kiekis (t)
Mišrios pakuotės atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	242,09
Popieriaus ir kartono pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	74,34
Plastiko pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	52,68
Stiklo pakuotės atliekos (iš individualių namų rūšiavimo konteinerių)	145,92
Stiklo pakuotės atliekos (iš kolektyvinio naudojimo rūšiavimo konteinerių)	101,54
Mišrios komunalinės atliekos	5364,09

Rūšiuotų atliekų kiekiai, jų pokytis:

		2019	2020	Pokytis 2020 lyginant su 2019
Individualus srautas	Stiklas	123,92	145,92	+17,75%
	Popierius-plastikas	206,5	242,09	+17,23%
Kolektyvinis srautas	Stiklas	81,84	101,54	+24,07%
	Plastikas	32,79	52,68	+60,66%
	Popierius	88,9	96,28	+8,3%

Bendrovė surinko ir išvežė 2020 metais 5364,09 t., o 2019 metais mišrių komunalinių atliekų buvo išvežta 5 306,57 t. lyginant su 2019 metais buvo išvežta mišrių atliekų 57,53 t. daugiau, tai rodo, kad buvo sudaryta daugiau mišrių atliekų sutarčių su gyventojais ir įmonėmis, pastatyta daugiau konteinerių. Žymus pokytis atliekų rūšiavime parodo, kad auga gyventojų sąmoningumas, atsakingas požiūris rūšiuojant atliekas. Tai matome iš palyginamųjų duomenų 2019 ir 2020 metų, kuris parodo žymų rūšiuojamų atliekų padidėjimą 2020 metais.

Vienas svarbiausių uždavinių, vyraujant šalyje pandemijai Covid-19, buvo dezinfekcijos atlikimas daugiabučių namų laiptinėse. Elektrėnų mieste 2020 metais bendrovė dezinfekavo - 218 laiptinių, Vievio mieste – 40 laiptinių, Kareivonių kaime – 4 laiptinės, Kazokiškių, N. Kietaviškių ir Pakalniškių kaimuose po 1 laiptinę.

Transporto tarnyba

Bendrovė transporto veikai užtikrinti 2020 metais įsigijo ilgalaikio turto už 198,8 tūkst. Eur, iš kurių nupirkta:

Turto pavadinimas	Vertė, tūkst. Eur
Šiukšliavežė VOLVO FM LLZ 282 su manipulatoriumi	192,3
Autobusas Mercedes Benz, valst.Nr. AEJ 492	3,8

Kitas turtas	2,7
Iš viso:	198,8

Bendrovės veiklos finansinių rodiklių analizė

Finansinių rodiklių analizė gali turėti įvairius tikslus: įmonių pelningumo, mokumo, likvidumo ar stabilumo įvertinimas, rinkos vertės nustatymas, projektų patrauklumo įvertinimas. Kiekviena vykdoma analizė turi priartinti prie vienokio ar kitokio sprendimo (investicijos įsigijimo ar pardavimo, veiklos plėtros ar stabdymo, kapitalo klausimų ir panašiai). Finansinė analizė yra vienas iš objektyviausių būdų tinkamai įvertinti įmonės finansinę informaciją, ji suteikia galimybę tiksliau suvokti įmonėje vykstančius reiškinius ir procesus.

Norint įvertinti bendrovės priimtų sprendimų teisingumą ir ūkinės veiklos analizę, reikalinga paanalizuoti santykinius finansinius rodiklius: pelningumo, mokumo, finansavimo, gražos. Finansinių ataskaitų analizė pateikia ypač vertingą informaciją apie pagrindinių rodiklių tendencijas ir priklausomybes, įmonės pajamas ir sąnaudas. Finansinėje analizėje ypatingas dėmesys skiriamas finansiniams koeficientams.

Pelningumo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2018	2019	2020
Bendrasis pelningumas	0,11	0,07	0,14
Grynasis pelningumas	0,004	-0,032	0,030

Pelningumo rodikliai apibendrina galutinius įmonės veiklos rezultatus. Iš šių rodiklių sprendžiame, kokią realią naudą gauna akcininkai. Bendrasis pelningumas apibūdina įmonės veiklos pelningumą, parodo, ar pelninga parduoti paslaugas. Nustato, kiek pelno ar nuostolio tenka vienam pardavimų pajamų vienetui t. y. eurui. Bendrovės bendrasis veiklos pelningumas per ataskaitinį laikotarpį yra 0,14 kuris parodo, kad vienas pajamų euras uždirbo 0,14 Eur pelno. Bendrovės grynas pelningumas per ataskaitinį laikotarpį sudarė 0,030, kadangi per ataskaitinį laikotarpį bendrovė uždirbo 212020 Eur grynojo pelno. Tai reikšmingas rodiklis vertinant bendrovės veiklos rezultatus.

Mokumo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2018	2019	2020
Likvidumas	1,269	1,174	1,241
Einamasis likvidumas	1,189	1,101	1,157

Bendrovės mokumo rodikliai atspindi jos gebėjimą konkrečiu momentu grąžinti trumpalaikes skolas arba paversti turtą pinigais. Šie mokumo rodikliai atspindi, kad bendrovė pajėgi grąžinti skolas ir kad trumpalaikis turtas yra 1,241 karto didesnis negu trumpalaikiai įsipareigojimai t. y. skolos. Vertinant pagal lentelės duomenis, šis rodiklis lyginant su 2019 metais padidėjo 5,71 proc. Einamasis likvidumas įvertina bendrovės sugebėjimą įvykdyti trumpalaikius įsipareigojimus iš galimo greitai paversti pinigais turto, t. y. pasirengimą greitai sugrąžinti trumpalaikes skolas. Šis rodiklis apibūdina greitai realizuojamų aktyvų likvidumą, kuris ataskaitiniais metais sudarė 1,157.

Finansavimo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2018	2019	2020
Apyvartinis kapitalas	579353	179900	524184
Skolos koeficientas	0,13	0,14	0,18
Finansinis svertas	0,41	0,47	0,58

Bendrovės finansavimo rodikliai atspindi koku būdu yra finansuojama įmonės veikla. Šie rodikliai parodo, kad bendrovė turi apyvartinių lėšų ir kiek lėšų iš ilgalaikių finansavimų. Skolos

koeficiento rodiklis parodo, kad kreditoriai gali pretenduoti į 0,18 dalį bendrovės turto. Finansinio svėro rodiklis parodo, kad vienam bendrovės nuosavybės eurui tenka 0,58 Eur. skolintų lėšų. Kuo mažesni šie rodiklių koeficientai, tuo geriau.

Gražos rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2018	2019	2020
Nuosavybės grąža	0,0037	-0,0355	0,0286
Ilgalaikio turto grąža	0,0013	-0,0114	0,0098
Trumpalaikio turto grąža	0,0100	-0,0990	0,0787
Atsargų grąža	0,1355	-1,3653	1,1643

Bendrovės gražos rodikliai parodo investicijų pelningumą ar nuostolingumą, kurie už ataskaitinį laikotarpį yra teigiami ir parodo kokia pelno dalis tenka vienam nuosavybės, ilgalaikio turto, trumpalaikio turto ir atsargų investicijų eurui.

Apyvartumo rodikliai

Rodiklio pavadinimas	2018	2019	2020
Atsargų apyvartumas (kartai per metus)	38,60	41,52	35,76
Atsargų apyvartumas dienomis	9	9	10

Šie apyvartumo rodikliai parodo kaip greitai atsargos padaro pilną apyvartą. Greitesnis atsargų apyvartumas rodo efektyvesnę jų valdymą.

Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

Bendrovėje 2020 m. gruodžio 31 d. dirbo 202 darbuotojų. Bendrovė 2020 metais priėmė į darbą 30 darbuotojų ir atleido 37 darbuotojus. Bendrovė siekė optimizuoti dirbančiųjų skaičių, kelti darbo našumą, taupyti darbo sąnaudas. 2020 metais bendrovė remonto tarnybos darbuotojus paskirstė tiesiogiai į kiekvieną veiklą, kadangi kiekvienoje veikloje vandens teikimo, nuotekų tvarkymo, šilumos tiekimo, daugiabučių namų administravime ir pan. reikia nuolat atlikti remonto, eksploatacijos bei defektų šalinimo būtinus darbus. Todėl kaip ir kiekvienoje atskiroje gamybos ar paslaugų įmonėje dirba tam tikras remonto personalo skaičius.

Darbuotojų skaičių pagal tarnybas 2020-12-31 matome pateiktoje diagramoje:



Sutrumpintų ženklų paaiškinimas: ŠT- šilumos tarnyba, VT- vandens tarnyba, DNAT- daugiabučių namų administravimo tarnyba, TT- transporto tarnyba, ATTT- atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba.

Darbuotojų rizikos valdymas bendrovėje atliekamas, didinant materialinį suinteresuotumą, gerinant darbo sąlygas, aprūpinant darbininkus darbo drabužiais bei inventoriu, sudarant ilgalaikes neterminuotas darbo sutartis ir suteikiant galimybę tobulinti darbo kvalifikaciją bei įgūdžius.

Vienas iš rodiklių, apsprendžiantis darbuotojų materialinę gerovę, yra vidutinis darbo užmokestis. Kadangi bendrovė teikia paslaugas gyventojams kaip šilumos tiekimą, vandens su nuotekų tvarkymą, komunalinių atliekų tvarkymą, daugiabučių namų priežiūrą ir t.t., tai darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra įskaičiuojamos į kiekvieną teikiamų paslaugų tarifą ir norint padidinti darbuotojų darbo užmokestį, reikia atitinkamai didinti ir paslaugų tarifus. Darbo sąnaudų augimui įtakos turi ir minimalios algos didinimas, kadangi bendrovėje dirba kiemsargiai, valytojos ir aplinkotvarkos darbininkai, kurie gauna minimalią algą. Bendrovėje vidutinis darbo užmokesčio pasikeitimas pateiktas lentelėje:

2018 metai	2019 metai	2020 metai
726 Eur	987 Eur (su 28,9 % soc. draudimo priskaičiavimu)	996 Eur (su 28,9 % soc. draudimo priskaičiavimu)

Kaip matome iš pateiktų duomenų 2020 metus lyginant su 2019 metais, bendrovės vidutinis darbo užmokestis padidėjo nežymiai 0,9 proc. Vadovaujantis bendrovės generalinio direktoriaus 2020-10-27 įsakymu Nr. PD-88 „Dėl bazinio darbo užmokesčio (pastovios atlyginimo dalies) nustatymo“ bendrovės darbuotojams buvo pakeltas darbo užmokestis, kadangi pagal patvirtintą 2018-12-27 įsakymu Nr. TK-148 bendrovės Kolektyvinės sutarties 1 priede numatyta konkrečios pareigybės pastovioji atlyginimo dalis nesiekė nurodytos žemesnės ribos, todėl į tai buvo atsižvelgta ir daliai darbuotojų buvo padidintas darbo užmokestis.

Didelę įtaką teikiamų paslaugų kokybei turi bendrovės darbuotojų kvalifikacija ir profesionalumas. Todėl būtina kelti dirbančiųjų kvalifikaciją, tobulinti profesinius bei bendravimo įgūdžius. 2020 metais bendrovės darbuotojai dalyvavo: dviejuose seminaruose darbo užmokesčio klausimais – 1 žm.; seminare „Mokesčių ir apskaitos naujovių taikymas 2020-2021 m.“ – 5 žm. (nuotoliniu būdu); „Leidžiami neleidžiami atskaitymai“ – 5 žm. (nuotoliniu būdu); seminaruose įvairiais buhalteriniais klausimais – 1 žm.; „Viešieji pirkimai 2020 m.“ – 2 žm.; kvalifikacijos kėlimo kursai dėl viešųjų pirkimų – 2 žm.; Forume „Atliekų tvarkymas 2020 m.“ – 5 žm.; konsultaciniuose seminaruose dalyvavo daugiabučių namų vadybininkai – 2 žm.; programos „Mokesta“ vartotojų mokymai – 3 žm.; profesinio tobulinimo kursuose – 1 žm.; seminare „Darbuotojų sauga ir sveikata“ – 1 žm.; krovinių kabinėtojų mokymai – 15 žm.; automobilio strėlinio krano operatoriaus mokymuose – 2 žm.; elektros energetikos vadovo mokymuose – 1 žm.; darbuotojų civilinės saugos ir elektrotechnikos ir šilumos energetikos darbuotojų mokymuose ir atestavime – 9 žm.; suvirintojų sertifikavime – 3 žm.; vartotojų dujų sistemų su įrenginiais tobulinimo kursuose ir peratestavime – 3 žm.; mokymuose „95 kodas kroviniams ir keleiviams vežti“ - 3 žm.; kvalifikacijos kėlimo seminare „Facebook reklamos mokymai“ – 1 žm.

Tinkamas išsimokslinimas sudaro sąlygas tolesniam darbuotojo tobulėjimui. Mokymas yra vienas iš kvalifikacijos kėlimo būdų. Kalbant apie darbuotojo amžių, jis yra neatsiejamas nuo jo patirties. Kvalifikaciją galima apibūdinti dviem aspektais. Visų pirma, kvalifikacija yra suprantama kaip mokymosi procesas, įgytų žinių pritaikymas ir rezultato gavimas. Antra, kvalifikacija apibūdinama kaip profesinis išsimokslinimas ir pasirengimas, darbo patirtis bei protiniai sugebėjimai.

Informacija apie bendrovės akcinį kapitalą, akcijų pokytį

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Bendrovės įstatinis kapitalas 2020 gruodžio 31 d. sudarė 6 894 536 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 23 774 262 paprastasias 0,29 Eur nominalios vertės akcijas, kurių savininke yra Elektrėnų savivaldybė.

Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale:

Akcininkas	eurais	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 894 536	100
Iš viso:	6 894 536	100

Kapitalas suformuotas pilnai. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė nevykdė akcijų įsigijimo, perdavimo bei pardavimo.

Informacija apie bendrovės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2015 m. gruodžio 3 d. įsteigta dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veikai vykdyti. Ši veikla buvo vykdoma ir 2020 metais.

Informacija apie svarbius įvykius, įvykusius po finansinių metų pabaigos

Nuo 2021 liepos 1 d. planuojama reorganizuoti bendrovę padalijimo būdu, tai numatyta Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI. TS – 240 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo būdu“. Atskirti reorganizuojamos uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ dalį teisių, pareigų ir turto, susijusio su viešojo transporto veikla bei remonto baze, ir šių dalių pagrindu įsteigti naują, atskirą veikiančią uždarąją akcinę bendrovę. Po reorganizavimo uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“ veiklą tęs šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo bei remonto srityse.

Įmonės veiklos planai ir prognozės

Šilumos ūkis

Įvykdžius viešąjį pirkimą, 2020 m. gruodžio 17 d. pasirašyta rangos darbų sutartis su UAB „Elektrėnų energetikos remontas“. Šiuo metu vyksta paruošiamieji darbai, o pasibaigus šildymo sezonui (preliminariai balandžio viduryje) bus pradėti vykdyti Elektrėnų miesto magistralinių šilumos tiekimo tinklų modernizavimo darbai. Rekonstravus 2 114,43 m. Elektrėnų miesto magistralinių šilumos tiekimo tinklų, sumažės šilumos perdavimo nuostoliai, padidės šilumos energijos tiekimo efektyvumas ir patikimumas 4 094 vnt. šilumos vartotojams.

Proj. Nr.	Projekto pavadinimas	Įgyvendinimo metai	Rangos darbai (Eur)
ŠT-13	Elektrėnų miesto šiluminės trasos nuo kameros K069 iki K098 šiluminės trasos D400 modernizacija	2021	274 226

Metinis pranešimas 2020

ŠT-14	Elektrėnų miesto šiluminės trastos nuo kameros K098 iki K103 šiluminės trastos D 400 ir nuo K-103 iki B5 šiluminės trastos D 200 modernizacija	2021	153 120
ŠT-16	Elektrėnų miesto šiluminės trastos nuo kameros K032 iki kameros A šiluminės trastos D-400 ir šiluminė trastos kamera K033-Baseino D-200 modernizacija.	2021	143 573
ŠT-17	Elektrėnų miesto šiluminės trastos nuo K001-Taškas iki T004 šiluminės trastos D400 modernizacija.	2021	224 547
ŠT-18	Elektrėnų miesto šiluminės trastos nuo kameros K032 iki T004 šiluminės trastos D400 modernizavimas	2021	191 959
Iš viso:			987 426

Šis šilumos vamzdynų atnaujinimo modernizavimo projektas yra vykdomas, gaunant 50 proc. ES paramą. Įgyvendinus šį projektą Elektrėnų mieste visas šilumos vamzdynas bus beveik pakeistas, atnaujintas.

Vandens ūkis

Pagrindinis bendrovės uždavinys įgyvendinti 2021 metais vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijas, kurios leistų užtikrinti tiekiamo vandens ir nuotekų tvarkymo kokybę vartotojams. Taip pat svarbus aspektas – mažinti vandens netektis tinkluose, mažinant trukimų tikimybę, pakeičiant senus įrenginius naujais.

<i>Proj. Nr.</i>	<i>Projekto pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>2021</i>	<i>Finansavimo šaltinis</i>
VT-32	Kazokiškių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	37000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-33	Beižionių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	37000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-34	Daugirdiškių k. VGĮ įrengimas su pastatu	Eur	27000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-35	Dumblo aeravimo sistemos keitimas I cilė Elektrėnų- Vievio nuotekų valymo įrenginiuose	Eur	45000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-44	Vandens gręžinio įrengimas Pastrėvio vandenvietėje iki 10 m ³ /h našumo	Eur	5000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-45	Vandens gręžinio įrengimas Vievio vandenvietėje iki 25 m ³ /h našumo	Eur	25000	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.

VT-49	Šalto vandens apskaitos prietaisų nuotolinio nuskaitymo įrengimas vienoje pasirinktoje vietovėje apie 100 vnt.	Eur	14300	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-50	Vandentiekio trasos rekonstrukcija iš Vievio į Pylimus (ruožas A-B)	Eur	28500	EKŪ nuosavos - 50 proc. ir skolintos lėšos - 50 proc.
VT-62	Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo planuojamas įsigyti ilgalaikis turtas atnaujinimui (medžiagos, atsarginės dalys ir pan.)	Eur	35300	EKŪ nuosavos lėšos
VT-63	Nenumatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo investicijos	Eur	25000	EKŪ ir kitos lėšos
Iš viso:			279100	

Daugiabučių namų administravimas

Bendrovė ir toliau nuosekliai vykdys Elektrėnų savivaldybės daugiabučių namų renovaciją. 2021 metais planuojama atlikti 20 daugiabučių atnaujinimą (modernizavimą). Elektrėnų mieste atnaujinti - 12 daugiabučių, o Vievio mieste – 8 daugiabučius. Įgyvendinamų projektų bendra kaina - 7.9 mln. Eur su PVM.

Bendrovė planuoja iš gyventojų kaupiamųjų ar pagal gyventojų pageidavimą savo lėšomis prisidėjus, atlikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų ar inžinierinės įrangos, konstrukcijų remonto darbus. Bendrovės tikslas laiku ir kokybiškai suteikti remonto, defektų šalinimo ar avarijų likvidavimo darbus. Bendrovė 2021 metais planuoja atlikti Elektrėnų ir Vievio miestuose daugiabučių namų gyventojams iš kaupiamųjų ar surenkamų iš gyventojų lėšų šiuos darbus:

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Preliminarios darbu vertės, Eur
1	Įėjimo stogelių atnaujinimas su lietvamzdžių ir latakų įrengimu	20 000
2	Įėjimo į laiptinę laiptų atnaujinimas	25 000
3	Vidinių lietaus nuotekų surinkimo vamzdynų keitimas	11 000
4	Laiptinių langų keitimas	31 300
5	Stogo ruloninės dangos remontas	96 000
6	Šildymo sistemos balansinių ventilių sumontavimas rūsyje ant šildymo stovų ir termostatinė ventilių įrengimas ant šildymo prietaisų (radiatorių), dėl tolygaus šilumos paskirstymo daugiabutyje.	30 000
7	Rūsių ir laiptinių elektros apšvietimo instaliacijos atnaujinimas	81 760
8	Blokinių sandūrų (siūlių) remontas (11000 m)	116 820
9	Laiptinės lauko durų pakeitimas (2 vnt.)	4 100
10	Lietaus latakų (lietvamzdžių) apsaugos nuo užšalimo žiemą rengimas (8 namai)	36 000
11	Liftų atnaujinimas (2 vnt.)	74 000
12	Laiptinės remontas (2 vnt.)	9 395
13	Sienu, kaminų remontas (Vievio m.)	6 000
14	Langų keitimas bendrosiose virtuvėse ir koridoriuose (Vievio m.)	4 000

Metinis pranešimas 2020

15	Sienų tvirtinimas pagal ekspertizės aktą (Naujoji g. 20, Vievis)	20 000
	Iš viso:	565 375

Transporto tarnyboje aktualu atnaujinti jau senstantį ir susidėvėjusį transportą, kad būtų galimybė užtikrinti transporto priemonių, spec. mechanizmų paslaugų kokybišką teikimą. Bendrovė 2021 metais planuoja įsigyti:

Eil. Nr.	IT pavadinimas	Vertė, Eur
1	Hidrodinaminis automobilis 4X2	260 000
2	Ekskavatorinis krautuvas	75 000
3	Krovininis savivartis su manipulatoriumi 4x2 (naujas)	160 000
4	Krovininis savivartis su manipulatoriumi 4x2 (naudotas)	90 000
5	Smėlio-druskos barstymo įranga	23 000
6	Vakuuminė gatvių šlavimo mašina 4,1 kub. m.	160 000
7	Transporto tarnybos teritorijos asfalto dangos tvarkymas-atstatymas	158 000
	Iš viso:	926 000

Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnyba 2021 metais planuoja įsigyti:

	Pavadinimas	Vnt.
1	Konteineris 0,24 m ³	150
2	Konteineris 0,12 m ³	300
3	Žoliapjovė (traktoriukas)	2
4	Trimeris	2
	Iš viso:	454

Vartotojų informavimas

Apie bendrovės veiklą, komunalinių paslaugų kainų pasikeitimą, aktualijas bei problemas gyventojus informuojame savivaldybės leidiniuose bei savo bendrovės internetiniame tinklalapyje. Paslaugų kainos bei tarifai pateikiami bendrovės informaciniame stende ir internete. Dalis aktualios informacijos pateikiama gyventojams išrašytose sąskaitose, iškabinant daugiabučių namų skelbimo lentose. Vykdam šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių 6 priedo mokėjimo už šilumą ir karštą vandenį pranešimo formos reikalavimus, bendrovė šilumos suvartojimo duomenis kiekvieno daugiabučio namo šilumos suvartojimo duomenis skelbia savo internetiniame tinklalapyje. Bendrovė „Facebook“ paskyroje operatyviai talpina informacija apie gedimus, jei laikinai sustabdomas geriamojo vandens tiekimas, esant vamzdyno trukimui. Informuojame apie bendrovės svarbesnius įvykius, taip pat atliekamas šilumos vamzdynų hidraulikas ir t.t.

Generalinis direktorius



Ričardas Leckas

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

k. 181613656, Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: (8~528) 58 081, faks.: (8~528) 58 092, el.p. administracija@eku.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi VJ Registrų centre Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

2021 m. _____ d.

2020 m. gruodžio 31 d. BALANSAS

2021 m. kovo 31 d. Nr. 1

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2020-01-01 – 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

TURTAS		PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
A.	ILGALAIKIS TURTAS		21 566 109	21 135 617
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1.	30 525	43 396
1.1.	Programinė įranga		22 922	43 395
1.2.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		7 603	1
1.3.	Kitas nematerialusis turtas		-	-
1.4.	Sumokėti avansai		-	-
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2.	21 440 630	21 009 587
2.1.	Žemė		-	-
2.2.	Pastatai ir statiniai		19 429 841	17 671 605
2.3.	Mašinos ir įranga		1 178 428	1 027 835
2.4.	Transporto priemonės		388 802	598 381
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		58 348	71 941
2.6.	Investicinis turtas	3.	346 941	368 443
2.6.1.	Žemė		30 669	30 669
2.6.2.	Pastatai		316 271	337 774
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		60 271	1 271 382
3.	FINANSINIS TURTAS	4.	2 500	2 500
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		2 500	2 500
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	5.	92 454	80 134
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		92 454	80 134
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		2 895 564	2 425 544
1.	ATSARGOS		182 094	175 957
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	6.	167 286	166 119
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai		3 000	-
1.3.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		608	608
1.4.	Sumokėti avansai		11 200	9 230
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	7.	1 327 854	1 435 346
2.1.	Pirkėjų skolos		1 245 762	1 336 114
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos		1 452	1 904
2.3.	Kitos gautinos sumos		80 640	97 328
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	8.	1 185 616	814 241
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS	9.	55 783	72 667
TURTO IŠ VISO:			24 317 456	23 633 828

NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI		PASTA- BOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		6 983 816	6 771 796
1.	KAPITALAS	10.	6 894 536	6 894 536
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		6 894 536	6 894 536
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		-	-
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		-	-
4.	REZERVAI	10.	12 231	12 231
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		10 043	10 043
4.2.	Kiti rezervai		2 188	2 188
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	11.	77 049	(134 971)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		212 020	(240 233)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(134 971)	105 262
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	12.	13 038 228	13 609 259
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		4 292 845	3 252 773
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 121 465	1 007 129
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai	14.	197 163	152 366
1.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	1 918 410	847 408
1.3.	Kitos mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		5 892	7 355
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		2 171 380	2 245 644
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	14.	107 079	85 460
2.2.	Skolos kredito įstaigoms	13.	298 197	254 281
2.3.	Gauti avansai		50	50
2.4.	Skolos tiekėjams	15.	623 783	903 921
2.5.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		10 989	-
2.6.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	16.	200 983	180 616
2.7.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	17.	930 299	821 316
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS	18.	2 567	-
NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:			24 317 456	23 633 828

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

k. 181613656, Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: (8~528) 58 081, faks.: (8~528) 58 092, el.p. administracija@eku.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

2021 m. _____ d.

2020 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2021 m. kovo 31 d. Nr. 2

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2020-01-01 – 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAĖJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	Pardavimo pajamos	19.	7 020 862	7 434 616
2.	Pardavimo savikaina	19.	(6 015 152)	(6 897 777)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		-	-
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		1 005 710	536 839
5.	Pardavimo sąnaudos		-	-
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	20.	(889 692)	(874 363)
7.	Kitos veiklos rezultatai	23.	113 389	111 979
8.	Investicijų į patronuojančiosios, patronuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		-	-
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		-	-
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	24.	13 689	11 327
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		-	-
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	25.	(32 407)	(30 930)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		210 689	(245 149)
14.	Pelno mokestis	26.	1 331	4 915
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		212 020	(240 233)

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

k. 181613656, Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: (8~528) 58 081, faks.: (8~528) 58 092, el.p. administracija@eku.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

2021 m. _____ d.

2020 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

2021 m. kovo 31 d. Nr. 3

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2020-01-01 – 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir vienetai)

EIL. NR.	STRAIPSNIAI	PASTABOS NR.	ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	PRAEJĘS ATASKAITINIS LAIKOTARPIS
1.	PAGRINDINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		9 286 512	10 363 798
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		8 508 037	9 095 671
1.1.2.	Pinigų įplaukos iš klientų (kaupiamos gyventojų lėšos)		352 537	329 039
1.1.3.	Kitos įplaukos		425 938	939 088
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(8 596 182)	(9 015 300)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(5 251 338)	(5 813 168)
1.2.2.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM) (panaudotos kaupiamos gyventojų lėšos)		(284 974)	(167 620)
1.2.3.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(2 517 179)	(2 579 711)
1.2.4.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(458 475)	(365 574)
1.2.5.	Kitos išmokos		(84 216)	(89 226)
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		690 330	1 348 499
2.	INVESTICINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
2.1.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) įsigijimas		(1 325 559)	(1 304 362)
2.2.	Ilgalaikio turto (išskyrus investicijas) perleidimas		45 173	52 564
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		3 765	1 077
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(1 318)	(2 568)
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(1 277 939)	(1 253 289)
3.	FINANSINĖS VEIKLOS PINIGŲ SRAUTAI			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		958 985	(41 458)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		1369 199	415 791
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		1369 199	415 791
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(457 168)	(457 168)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(254 281)	(324 367)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(30 692)	(26 760)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(125 241)	(106 041)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			(80)
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		958 985	(41 458)

IV.	VALIUTŲ KURSŲ POKYČIO ĮTAKA GRYNŲJŲ PINIGŲ IR PINIGŲ EKVIVALENTŲ LIKUČIUI		
V.	GRYNASIS PINIGŲ SRAUTO PADIDĖJIMAS (SUMAŽĖJIMAS)	371 375	53 752
VI.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PRADŽIOJE	814 241	761 504
VII.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI LAIKOTARPIO PABAIGOJE	1 185 616	814 241

Generalinis direktorius

Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ELEKTRŲ KOMUNALINIS ŪKIS“

k. 181613656, Elektrinės g. 8, LT- 26108 Elektrėnai, tel.: (8~528) 58 081, faks.: (8~528) 58 092, el.p. administracija@eku.lt,
Duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centre Juridinių asmenų registre

PATVIRTINTA

2021 m. _____ d.

2020 m. gruodžio 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2021 m. kovo 31 d. Nr. 4

(finansinių ataskaitų sudarymo data)

2020-01-01 – 2020-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos likimo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	7 288 083		-	-	-	4 503	-	2 700	110 290	7 405 576
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	7 288 083		-	-	-	4 503	-	2 700	110 290	7 405 576
5. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

9. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)									(240 233)	(240 233)
10. Dividendai										
11. Kitos išmokos										
12. Sudaryti rezervai						5 540			(5 540)	
13. Panaudoti rezervai								(512)	(512)	
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)										
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)	(393 547)									(393 547)
16. Įnašai nuostoliams padengti										
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	6 894 536	-	-	-	-	10 043	-	2 188	(134 971)	6 771 796
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas (nuostoliai)	-	-							212 020	212 020
23. Dividendai	-	-								
24. Kitos išmokos	-	-								
25. Sudaryti rezervai	-	-								
26. Panaudoti rezervai	-	-								
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)	-	-								

28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)		-								
29. Įnašai nuostoliams padengti		-	-	-	-	-	-	-	-	-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	6 894 536	-	-	-	-	10 043	-	2 188	77 048	6 983 815

Generalinis direktorius

Vyriausioji finansininkė



Ričardas Leckas

Greta Sinkevičienė

2020 M. FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

d. UAB „ELEKTRŪNŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ (toliau Bendrovė) įregistruota 2000 m. balandžio 26

Bendrovės kodas – 181613656.

PVM mokėtojo kodas – LT816136515.

Buveinės adresas – Elektrinės g. 8, LT-26108 Elektrėnai.

Ataskaitiniu laikotarpiu vykdoma veikla – šilumos energijos ir geriamojo vandens tiekimas; nuotekų surinkimas ir valymas; butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas; atliekų surinkimas; keleivių ir krovinių vežimas, transporto priemonių su vairuotojais nuoma; gatvių, šaligatvių ir daugiabučiams namams priskirtų teritorijų valymas.

Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais: finansinių metų pradžia – sausio 1 d., pabaiga – gruodžio 31 d.

Pateiktos finansinės ataskaitos yra parengtos nacionaline valiuta – eurai (Eur).

Vidutinis sąrašinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2020 m. buvo 205 (2019 m. – 213).

Bendrovė priklauso įmonių grupei. Ji turi dukterinę įmonę UAB „Kermošius“, kurios kodas yra 304148387, adresas Elektrinės g. 8-2, LT-26108 Elektrėnai. Vadovaujantis LR įmonių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymo nuostatomis, dukterinė įmonė laikoma nereikšminga įmonių grupės atžvilgiu, todėl bendrovė nesudarė 2020 m. įmonių grupės konsoliduotųjų finansinių ataskaitų.

II. APSKAITOS POLITIKA

Bendrovės finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos buhalterinės apskaitos ir įmonių finansinės atskaitomybės įstatymais bei teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką, Verslo apskaitos standartais ir turima ankstesne praktika. Apskaitos politika bei sąskaitų planas atnaujintas 2020-09-28 gen. Direktoriaus įsakymu TK-72-1.

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais bendraisiais apskaitos principais:

- įmonės;
- įmonės veiklos tęstinumo;
- periodiškumo;
- pastovumo;
- piniginio mato;
- kaupimo;
- palyginimo;
- atsargumo;
- neutralumo;
- turinio viršenybės prieš formą.

Pagal Lietuvos Respublikos Finansinės atskaitomybės įstatymą Bendrovė laikoma vidutine įmone. Todėl vadovaujantis 1-uoju verslo apskaitos standartu „Finansinė atskaitomybė“ Bendrovės finansines ataskaitas sudaro:

- balansas;
- pelno (nuostolių) ataskaita;

- pinigų srautų ataskaita;
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita;
- aiškinamasis raštas.

1. Nematerialusis turtas

Nematerialios substancijos turtas, skirtas naudoti Bendrovės veikloje ilgiau nei vienerius metus, apskaitoje pripažįstamas nematerialiuoju turtu, jei atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- pagrįstai tikėtina, kad Bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
- turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai įvertinti ir atskirti nuo kito turto vertės;
- Bendrovė turtu disponuoja, jį kontroliuoja arba apriboja teisę juo naudotis kitiems asmenims.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse nematerialusis turtas parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą, jeigu toks yra.

Amortizacija skaičiuojama tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė laikoma lygia nuliui. Nematerialiojo turto suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po jo įsigijimo ir nebeskaičiuojama nuo kito mėnesio pirmos dienos po nematerialiojo turto nurašymo.

Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kurio jos buvo patirtos sąnaudoms.

Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms.

Skaičiuojant nematerialaus turto nusidėvėjimą vadovujamasi direktoriaus įsakymu patvirtintais turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais.

Nematerialiojo turto naudingo tarnavimo laikas pavaizduotas lentelėje:

	Amortizacijos laikotarpis (metais)
Patentai, licencijos	3 metai arba laikotarpis, kuriam suteikta teisė
Programinė įranga	3 metai
Kitas nematerialusis turtas	4 metai

2. Materialusis turtas

Bendrovėje įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka visus šiuos požymius:

- ketinama jį naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- pagrįstai tikimasi gauti turto ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais;
- galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą.

Bendrovėje nustatyta minimali materialaus turto įsigijimo vertė:

	Minimali vertė (eurais)
Pastatai ir statiniai	150
Mašinos ir įranga	150
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	150
Baldai	60
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės	150
	10

Transporto priemonės	150
Kitas aukščiau neišvardintas materialusis turtas	150

Ilgalaikis materialusis turtas įsigijimo metu apskaitoje užregistruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Balanse materialusis turtas nurodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą.

Ilgalaikio turto nusidėvėjimas skaičiuojamas tiesiogiai proporcingu (tiesiniu) metodu. Likvidacinė vertė – 1,00 Eur. Nusidėvėjimo sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms.

Nusidėvėjimas pradamas skaičiuoti nuo kito mėnesio pirmos dienos, kai turtas pradėtas eksploatuoti.

Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normos:

	Naudingo tarnavimo laikas (metais)
1. Pastatai ir statiniai:	8-50
1.1. Pastatai	50
1.2. Vamzdynai	30
1.3. Gręžiniai	8
1.4. Kiti statiniai	27
2. Mašinos ir įranga:	7-15
2.1. Šilumos moduliai	15
2.2. Siurbliai ir kita siurblinė įranga	10
2.3. Įvadiniai apskaitos prietaisai	7
2.4. Nuotolinės duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistemos	10
2.5. Specialieji mechanizmai	15
2.6. Kitos mašinos ir įrenginiai	15
3. Transporto priemonės:	7-10
3.1. Krovininiai automobiliai	7
3.2. Autobusai	7
3.3. Lengvieji automobiliai	10
4. Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai:	4-10
4.1. Baldai	10
4.2. Kompiuterinė technika	4
4.3. Konteineriai	4
4.4. Kita įranga, prietaisai ir įrankiai	4
5. Investicinis turtas (pastatai)	50

Bendrovėje ilgalaikis turtas nebuvo perkainojamas.

Ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikiamo rezultato.

3. Įmonių grupės įmonių akcijos

Registruojant investicijas į patronuojamąją įmonę apskaitoje savikainos metodu, jos užregistruojamos įsigijimo savikaina. Kai investicijų balansinė vertė yra didesnė už sumą, tikėtiną atgauti už tą investiciją, investicijų vertės sumažėjimas apskaitoje užregistruojamas 18-ojo verslo apskaitos standarto „Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai“ nustatyta tvarka.

4. Atsargos

Atsargomis laikomas Bendrovės trumpalaikis turtas, kuris sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus arba per vieną įmonės veiklos ciklą.

Įsigytos atsargos apskaitoje registruojamos jų įsigijimo savikaina. Balanse atvaizduojamos įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

Išduotų naudoti Bendrovės veikloje atsargų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Toliau atsargos apskaitomos kiekyne išraiška iki visiško sunaudojimo.

Bendrovės apskaitoje taikomas nuolat apskaitomų atsargų būdas.

Kuras į sąnaudas nurašomas pagal Bendrovės direktoriaus įsakymu patvirtintas kuro sunaudojimo normas, atsižvelgiant į nuvažiuotus atstumus, nurodytus kelionės lapuose.

5. Gautinos sumos

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės ar trečiųjų asmenų – gautini pinigai už tretiesiems asmenims parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos įmonei pagal sutartis užregistruotos skolos.

6. Gryni pinigai ir jų ekvivalentai

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai. Bendrovė savo veikloje pinigų ekvivalentų nenaudoja.

Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurai (Eur).

7. Įstatinis kapitalas

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama:

- a) įstatinis (pasirašytasis) kapitalas;
- b) perkainojimo rezervas;
- c) privalomasis rezervas;
- d) kiti rezervai;
- e) nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai).

Įstatinio kapitalo dydis yra lygus visų bendrovės pasirašytų akcijų nominalių verčių sumai.

Įstatinio kapitalo sąskaitoje registruojama tik akcijų nominalioji vertė.

Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymu nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatai.

Kiti rezervai sudaromi įstatymų nustatyta tvarka bei nusprendus akcininkams. Rezervai didinami ir mažinami bendrovės įstatų nustatyta tvarka.

Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti ar panaikinti kitus rezervus, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas (sumažėjimas), ta pačia suma mažinant (didinant) nepaskirstytąjį pelną.

8. Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)

Nepaskirstytasis pelnas per ataskaitinį laikotarpį tiesiogiai didinamas (mažinamas) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatais.

Nepaskirstytieji nuostoliai per ataskaitinį laikotarpį: tiesiogiai didinami (mažinami) registruojant esminių klaidų taisymo ir apskaitos pakeitimo rezultatais; mažinami mažinant įstatinį

kapitalą; didinami registruojant išlaidų, tiesiogiai priskiriamų akcijų išleidimui, sumos dalį viršijančių akcijų priedų straipsnio sumą.

9. Pelno paskirstymas

Pelno paskirstymas apskaitoje registruojamas tada, kai savininkai priima sprendimą pelną paskirstyti, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas.

Pelno paskirstymu laikoma tik dividendų paskelbimas ir rezervų formavimas. Paramos, labdaros teikimas, tantjemų, premijų išmokėjimas pagal Bendrovės apskaitos politiką pripažįstama ataskaitinio laikotarpio veiklos sąnaudomis.

10. Dotacijos, subsidijos

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų (subsidijų) rūšys:

- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su turtu, priskiriamos ilgalaikio turto forma gaunamos ar ilgalaikiam turtui įsigyti, kurti (statyti) skiriamos dotacijos (subsidijos), taip pat dotacijos (subsidijos) trumpalaikiu turtu ar trumpalaikiam turtui pirkti;
- dotacijoms (subsidijoms), susijusioms su pajamomis, priskiriamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti skirtos dotacijos (subsidijos), taip pat visos kitos dotacijos (subsidijos), nepriskirtos su turtu susijusioms dotacijoms (subsidijoms).

Dotacija (subsidija) registruojama apskaitoje, kai atitinka du pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė atitinka dotacijos (subsidijos) suteikimo sąlygas;
- yra dokumentais patvirtinti įrodymai, kad dotacija (subsidija) bus gauta.

Dotacijoms priskiriamas ir nemokamai gautas turtas.

11. Įsipareigojimai

Įsipareigojimams priskiriama prievolė, atsirandanti dėl atliktų ūkinių operacijų ir ūkinių įvykių, kuri turės būti įvykdyta ir kurios dydį galima objektyviai įvertinti.

Įsipareigojimai grupuojami pagal jų privalomumą įvykdyti:

- ilgalaikiai įsipareigojimai – tie, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau nei per ateinančius vienerius metus;
- trumpalaikiai įsipareigojimai – tie, kurie turi būti įvykdyti per vieną įmonės įprastinės veiklos ciklą arba per dvylika mėnesių.

12. Teisės ir įsipareigojimai, neatspindėti balanse

Bendrovės apskaitoje atvaizduojamas tretiesiems asmenims priklausantis ilgalaikis turtas, kuris ilgalaikės panaudos sutarčių pagrindu laikomas įmonėje. Tokį turtą 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė:

Ilgalaikis turtas perduotas pagal panaudą

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Adresas	Kiekis, vnt.
	Geibonių k. (Valkų sanatorija)		

1	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
2	Nuotekų siurblinė	Geibonių k.	1
3	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 652,6 m)	Geibonių k.	1
Beičionių k.			
4	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SDM5/15	Beičionių k.	1
5	Vandens bokštas	Beičionių k.	1
6	Vandentiekio tinklai	Beičionių k.	1
7	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Beičionių k.	1
8	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Beičionių k.	1
Semeliškių mstl.			
9	Artezinis šulinys su siurbliu ECV 6-16-110	Semeliškių mstl.	1
10	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD8/19E	Semeliškių mstl.	1
11	Artezinis gręžinys su siurbliu 4SD5/15	Semeliškių mstl.	1
12	Vandens bokštas	Semeliškių mstl.	1
13	Vandentiekio tinklai	Semeliškių mstl.	1
14	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai (siurblys AP 35.40.061)	Semeliškių mstl.	1
15	Fekalinės kanalizacijos tinklai	Semeliškių mstl.	1
Gilučių k.			
16	Nuotekų linija - lietaus nuotekų tinklai (ilgis 1725,35 m)	Gilučių k.	1
17	Vandentiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 3937,50 m)	Gilučių k.	1
18	Artezinis gręžinys	Gilučių k.	1
19	Artezinis gręžinys	Gilučių k.	1
20	Vandens bokštas	Gilučių k.	1
21	Technologinis pastatas	Pušyno g. 9A, Gilučiai	1
22	Vandentiekio tinklai (ilgis 30 m)	Pušyno g. 9A, Gilučiai	1
23	Nuotekų tinklai (ilgis 158,36 m)	Pušyno g. 9A, Gilučiai	1
24	Vandentiekio linija (ilgis 1628,55 m)	Gilučių k.	1
Mustenių k.			
25	Artezinis šulinys	Mustenių k.	1
26	Vandens bokštas	Mustenių k.	1
27	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Mustenių k.	1
Pastrėvio k.			
28	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 941,00 m)	Pastrėvio k.	1
29	Vandentiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 2851,10 m)	Pastrėvio k.	1
30	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
31	Artezinis gręžinys	Pastrėvio k.	1
32	Vandens bokštas	Pastrėvio k.	1
33	Technologinis pastatas su kiemo statiniais (aikštelė, tvora)	Mokyklos g. 18a, Pastrėvio k.	1
34	Nuotekų tinklai (ilgis 165,49 m)	Pastrėvio k.	1
35	Nuotekų linija (ilgis 440,72 m)	Pastrėvio k.	1
36	Nuotekų linija (ilgis 70,02 m)	Pastrėvio k.	1
37	Nuotekų linija (ilgis 75,92 m)	Pastrėvio k.	1
38	Vandentiekio tinklai (ilgis 648,01 m)	Pastrėvio k.	1
Ašakienių k. ir Kareivonių k., Kietaviškių sen.			
39	Šalto vandens tiekimo vamzdynai-3236,5 m. su priklausiniais	Kareivonių k.	1
Elektrėnai			
40	Vandentiekio linija - šalto vandens tiekimo vamzdynas (ilgis 135,00 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
41	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 264,04 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
42	Nuotekų linija - fekalinės kanalizacijos vamzdynas (ilgis 146,97 m)	Draugystės g., Elektrėnai	1
43	Elektrėnų turgavietė	Elektrinės g. 9b, Elektrėnai	1
Alesninkų k.			
44	Elektrėnų ir Vievio nuotekų valykla su visais statiniais ir pastatais:	Aplinkelio g. 2, Alesninkų k.	1

45	Pastatas-Administracinis-laboratorinis korpusas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Sietų ir grotų pastatas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Hidroelevatorių siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Aerotenkų blokų siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Ūrapūtė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Kompresorinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Chloratorinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Nuotekų praplovimo siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Drenažinė siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastats-Dumblo siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Metantenkų siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Vandens bikštas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Katilinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Mazuto siurblinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Elektros cpp	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Transformatorinė	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Garažas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Vakuminės filtracijos cechas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
	Pastatas-Metantenkas	Alesninkų k.	1
	Kiti inžineriniai statiniai-Kiemo statiniai	Alesninkų k.	1
46	Elektrėnų miesto kanalizacijos vamzdynas (ilgis -30597,80 m.)	Alesninkų k.	1
47	Vanentiekio vamzdynas (ilgis-1326,40 m.)	Alesninkų k.	1
48	Lietaus kanalizacijos tinklai (ilgis-956,40 m.)	Alesninkų k.	1
Abromiškių k.			
49	Fekalinės kanalizacijos tinklai (ilgis - 1190,84 m.0	Abromiškių k.	1
Vievis			
50	Nuotekų linija-spaudiminės kanalizacijos vamzdynas (ilgis-177,90 m)	Stoties g. Vievis	1
51	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 1429,70 m.)	Naujoji g.Vievis	1
52	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 448,53 m.)	Liepų g., Vievis	1
53	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 149,09 m.)	Liepų g., Vievis	1
54	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 836,72 m.)	Semeliškių g. Vievis	1
55	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 406.30 m.)	Kauno g., Vievis	1
56	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 8,82 m)	Kauno g., Vievis	1
57	Lietaus nuotekų linijos (ilgis 89,53 m)	Kauno g., Vievis	1
Panerių k.			
58	Vandentiekio tinklai	Dvaro g. 1, Panerių k. (buvusi Vievio sanatorinė mokykla)	1
59	Vandenvietė	Panerių k.	1
60	Vandens gerinimo įrenginiai	Panerių k.	1
61	Buitiniai nuotekų tinklai	Panerių k.	1
62	Siurblinė su kiemo statiniais (aikštelė, tvora)	Dvaro g. 1, Panerių k.	1
63	Nuotekų tinklai (ilgis 57,9 m)	Dvaro g., Panerių k.	1
Pakalniškių k.			
64	Vandens gerinimo pastatas	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
65	Vandentiekio tinklai (ilgis 12,65 m)	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
66	Nuotekų linija (ilgis 14,24 m)	Mokyklos g. 5a, Pakalniškių k.	1
Daugirdiškių k.			
67	Buitinių nuotekų valymo įrenginiai	Daugirdiškių k.	1
			66

13. Pajamos

Įmonės tipinė veikla – komunalinės paslaugos gyventojams ir įmonėms, keleivių vežimo paslaugos, garo ir karšto vandens tiekimas, butų ir kitų patalpų bendrosios nuosavybės administravimas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip Bendrovės įsipareigojimai.

Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus).

Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas suteikti nuolaidas.

Kitai veiklai, išskyrus finansinę ir investicinę veiklą, priskiriamas naudoto ilgalaikio turto perleidimo rezultatas, bei kitos su įmonės pagrindine veikla tiesiogiai nesusijusios pajamos ir sąnaudos.

14. Sąnaudos

Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimas ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažėjimą.

Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudomis pripažįstama tik ta išlaidų dalis, kuri yra patirta užsidirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu.

Sąnaudos, tenkančios skirtingiems laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

Sąnaudos yra skirstomos į suteiktų paslaugų (parduotų prekių) savikainą, veiklos sąnaudas ir kitas sąnaudas.

Pardavimų savikainą sudaro paslaugų teikimo sąnaudos, perparduotų prekių ir parduotos produkcijos savikaina.

Veiklos sąnaudos gali būti skirstomos į pardavimo bei bendrąsias ir administracines sąnaudas.

Veiklos sąnaudoms nepriskiriamos išlaidos, susijusios su netipine įmonės veikla, t.y. kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos - išlaidos, nesusijusios su prekių, paslaugų pardavimu, tačiau susijusios su įmonės valdymu ir visa tipine veikla.

Bendrosios ir administracinės sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėse ataskaitose tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos.

Bendrosioms ir administracinėms sąnaudoms priskiriamos tokios per ataskaitinį laikotarpį patirtos išlaidos kaip: administracinių ir bendro naudojimo patalpų išlaikymas ir mokesčiai, išskyrus pelno (neįtrauktas į atskaitą ir nesusigrąžinamas pridėtinės vertės mokestis ir pan.). Bendrovės ir jos padalinių ir aptarnavimo personalo darbo užmokestis ir socialinis draudimas, baudos už netinkamą sutarčių vykdymą ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Bendrosios ir administracinės veiklos sąnaudos paskirstomos proporcingai pagal kiekvieno padalinio sąnaudų dydį, t.y. pagal paskaičiuotą faktinį veiklos administracinių sąnaudų ir visos bendrovės veiklos sąnaudų santykį už ataskaitinį laikotarpį.

15. Finansinės veiklos pajamos ir sąnaudos

Finansinei ir investicinei veiklai priskiriama: palūkanos už banke laikomus pinigus ir terminuotus indėlius. Baudos ir delspinigiai pripažįstami pajamomis (sąnaudomis) tada, kai jie susidaro.

16. Pelno mokestis

Pelno mokestį sudaro einamasis mokestis. Einamasis pelno mokestis yra apskaičiuotas nuo metų apmokestinamojo rezultato, taikant tarifus, galiojančius balansinės ataskaitos sudarymo dieną.

17. Susiję asmenys

Bendrovės vadovai, kurie turi teisę planuoti, kontroliuoti bendrovės veiklą, jai vadovauti ir/arba atsako už galutinius sprendimus, yra:

- stebėtojų tarybos nariai;
- valdybos nariai;
- generalinis direktorius;
- direktorius gamybai;
- direktorius infrastruktūrai;
- vyriausiasis finansininkas.

18. Kiti dalykai

Kadangi bendrovė vykdo dvi reguliuojamas veiklas: vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu ir šilumos tiekimą, tai už kiekvienus ataskaitinius metus yra vykdomas kiekvienos šios veiklos apskaitos sąnaudų atskyrimas, finansinės informacijos kaip sąnaudų, pajamų, turto, kapitalo ir pan. paskirstymas kiekvienai veiklai. Suformuotas vandens ir šilumos sektorių metinės ataskaitos teikiamos audito įmonei patikrinti. Visas metinis ataskaitų rinkinys kartu su audito išvada teikiamas Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai tvirtinti. Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-31 nutarimu Nr. O3E-470 „Dėl šilumos sektoriaus įmonių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Vandens reguliuojamos veiklos ataskaitos ruošiamos vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2018-12-21 nutarimu Nr. O3E-459 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų įmonių apskaitos atskyrimo ir susijusių reikalavimų aprašo patvirtinimo“. Visa informacija yra naudojama kainodaros formavimo tikslams, palyginamiesiems įmonių rodikliams apskaičiuoti.

Šilumos reguliuojamos veiklos ataskaitos ir geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo reguliuojamos veiklos metinės atskaitomybės ataskaitos bus audituotos.

19. Pobalansiniai įvykiai

Bendrovės finansinės ataskaitos koreguojamos, jei pobalansiniai įvykiai turi tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

Nuo 2021 liepos 1 d. planuojama reorganizuoti bendrovę padalijimo būdu, tai numatyta Elektrėnų savivaldybės tarybos 2020-10-28 sprendimu Nr. VI. TS – 240 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ reorganizavimui padalijimo būdu“. Atskirti reorganizuojamos uždarnosios akcinės bendrovės „Elektrėnų komunalinis ūkis“ dalį teisių, pareigų ir turto, susijusio su viešojo transporto veikla bei remonto baze, ir šių dalių pagrindu įsteigti naują, savarankišką uždarąją akcinę bendrovę. Po reorganizavimo uždaroji akcinė bendrovė „Elektrėnų komunalinis ūkis“ veiklą tęs šilumos tiekimo, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, daugiabučių namų administravimo, atliekų ir teritorijų tvarkymo bei remonto srityse.

III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

1 pastaba. Nematerialusis turtas

Nematerialiojo turto būklė ir jos kitimas per ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

(Eur)

Eil. Nr.		Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	IŠ VISO
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	56 158	1	-	-	56 159
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	129 517	768	33 613	-	163 898
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(73 359)	(767)	(33 613)	-	(107 739)
2.	Pokyčiai per praėjusį ataskaitinį laikotarpį:					
2.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina:	9 433	-	-	-	9 433
2.1.1.	- įsigyta turto	9 433	-	-	-	9 433
2.1.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)	-	-	-	-	-
2.1.3.	- nurašyta turto (-)	-	-	-	-	-
2.2.	Amortizacija (-):	(22 196)	-	-	-	(22 196)
2.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	(22 196)	-	-	-	(22 196)
2.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	-	-	-	-	-
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	43 395	1	-	-	43 396
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	138 950	768	33 613	-	173 331
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	(95 555)	(767)	(33 613)	-	(129 935)
4.	Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:					
4.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	5 700	7 602	-	-	13 302
4.1.1.	- įsigyta turto	5 700	7 602	-	-	13 302
4.1.2.	- kitiems asmenims perleista turto (-)	-	-	-	-	-
4.1.3.	- nurašyta turto (-)	-	-	-	-	-
4.2.	Amortizacija (-)	(26 173)	-	-	-	(26 173)
4.2.1.	- apskaičiuota amortizacija (-)	-	-	-	-	-
4.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija	-	-	-	-	-
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	22 922	7 603	0	-	30 525
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	144 650	8 370	33 613	-	186 633
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	(121 728)	(-767)	(33 613)	-	(156 108)

Bendrovėje yra visiškai nusidėvėjusio nematerialusio turto, kurio likutinė vertė lygi nuliui, tačiau naudojama veikloje. Šio turto įsigijimo vertė – 100 517 Eur.

2 pastaba. Materialusis turtas

Materialiojo turto būklė ir jos kitimas per praėjusį ataskaitinį laikotarpį ir ataskaitinį laikotarpį pavaizduota lentelėje:

Eil. Nr.	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Investicinis turtas		Sumokėti avansai ir vykdomi statybos darbai	IŠ VISO
						Žemė	Pastatai		
1.	-	17 800 885	1 035 679	778 678	79 136	30 669	340 083	857 101	20 922 232
1.1.	-	23 192 704	2 667 156	2 104 608	572 014	30 669	412 760	857 101	28 837 011
1.2.	-	(5 391 819)	(1 631 477)	(1 325 930)	(492 877)	-	(72 676)	-	(8 914 779)
2.									
2.1.		613 072	63 086	(71 506)	4 160	0	6 475	414 281	1 029 567
2.1.1.	-	196 455	123 952	54 068	24 935	-	-	1 254 436	1 653 846
2.1.2.	-	(4 315)	(42 984)	(96 379)	-	-	(12 024)	(446)	(156 148)
2.1.3.	-	(395 026)	(17 882)	(29 195)	(20 775)	-	-	(5 698)	(468 577)
2.1.4.	-	815 958	-	-	-	-	18 499	(834 457)	0
2.2.		(742 352)	(70 930)	(108 790)	(11 355)	0	(8 784)	0	(942 212)
2.2.1.	-	(743 299)	(129 953)	(233 836)	(31 139)	-	(10 002)	-	(1 148 129)
2.2.2.	-	846	59 023	125 046	19 784	-	1 218	-	205 917
3.									
3.1.	-	17 671 605	1 027 835	598 381	71 941	30 669	337 774	1 271 382	21 009 587
3.2.	-	23 805 777	2 730 241	2 033 101	576 173	30 669	419 234	1 271 382	30 866 578
	-	(6 134 171)	(1 702 407)	(1 434 720)	(504 232)	0	(81 461)	0	(9 856 991)

4. Pokyčiai per ataskaitinį laikotarpį:										
4.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	2 569 691	287 035	-135 590	9 111	0	-16 168	-1 211 110	1 502 968	
4.1.1.	- įsigyto turto	1 279 022	291 486	10 828	19 129			86 264	1 685 728	
4.1.2.	- kitiems asmenims perleisto turto (-)	0		-121 854				-16 168	-138 023	
4.1.3.	- nurašyto turto (-)	295	-4 451	-24 563	-10 018			-7 000	-45 737	
4.1.4.	- perkelta turto iš vieno straipsnio / kita (+ / -)	1 290 374						-1 290 374	0	
4.2.	Nusidėvėjimas (-)	-811 455	-136 442	-95 989	-22 705	0	-5 334	0	-1 071 925	
4.2.1.	- apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)	-811 455	-139 388	-236 893	-32 089		-10 132		-1 229 957	
4.2.2.	- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas	-	2 946	140 904	9 385		4 798		158 032	
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje:	19 429 841	1 178 428	366 802	58 348	30 669	316 271	60 271	21 440 630	
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	26 375 467	3 017 276	1 897 511	585 285	30 669	403 066	60 271	32 369 546	
5.2.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	- 6 945 627	-1 838 848	-1 530 710	-526 937	0	-86 795	0	-10 928 916	

2020 m. ilgalaikis materialusis turtas nebuvo perkainotas.

Finansiniais metais iš turto grupės „Nebaigtas statyti ir rekonstruoti turtas“ į eksploataciją buvo perduoda turto už 1 313 931,59 Eur. Šią sumą sudaro:

Kortelės pavadinimas	Bendra vertė
AUTOGARAŽAS , Obenių g.40	6 505,62
VANDENTIEKIS (LAIK.GYV.)	2 249,69
VANDENTIEKIS (LAIK.GYV.)	2 591,46
VANDENTIEKIS (LAIK.GYV.)	4 897,88
VANDENTIEKIS (ELEKTRŪNŲ M)	1 166,82
Vandentiekio tinklai -Šilo g. Semeliškių mst.	10 969,16
Nuotekų valymo įrenginiai N.Kietaviškės (Liepų g.)	3 987,38
Vandent. trasa N.Kietaviškės (Bažnyčios -Liepų g.)	4 510,09
Įvadiniai š/v skaitikliai su nuotoliniu valdymu	5 456,19
Geriamojo vandens tiekimo tinklai Vievio m	182 499,70
Nuotekų surinkimo tinklai Vievio m.	471 466,49
Vievio VGJ -technologinis pastatas	39 410,56
Nuotekų šalinimo tinklai-Vievio VGJ	33 781,47
Automatinio valdymo įranga Vievio VGJ gręžiniuose	24 209,94
Kiemo aikštelės-Vievio VGJ	21 391,94
Vandens gerinimo įrenginiai (Vievio VGJ)	498 837,20
Viso:	1 313 931,59

Bendrovėje yra daug visiškai nusidėvėjusio turto, kurio likutinė vertė lygi 0,29 Eur, tačiau jų būklė dar patenkinama ir jie tebenaudojami įmonės veikloje:

	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	59 679
Mašinos ir įranga	836 480
Transporto priemonės	247 129
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	343 298
Iš viso	1 486 586

Pagal finansinės nuomos sutartis naudojamo turto grupių likutinė vertė gruodžio 31 d. buvo:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Mašinos ir įranga	456 116	290 146
Transporto priemonės	120 612	148 543
Iš viso	576 728	438 689

Bendrovės įkeistas nekilnojamas turtas, kreditiniams įsipareigojimas vykdyti, 2020 m. gruodžio 31 d. buvo:

Užstatyto turto pavadinimas	Įkeitimo pabaigos data	Kredito sutartis
Dalis administracinio pastato, adresu Elektrinės g. 8-2, Elektrėnai	2034-12-01	Paskola iš LR Finansų ministerijos

3 pastaba. Investicinis turtas

Bendrovė turi nekilnojamojo turto, kuris yra išnuomotas ir gaunamos nuomos pajamos. Pagal 12-ąją VAS „Ilgalaikis materialusis turtas“ ilgalaikis materialusis turtas, kurį savininkas laiko tik pajamoms iš to turto nuomos gauti, priskiriamas investiciniam turtui.

Didžiąją dalį Bendrovės nuomojamo nekilnojamojo turto sudaro gyvenamųjų patalpų nuoma gyventojams. Pagal Bendrovės apskaitos politiką pajamos, gaunamos už nekilnojamojo turto nuomą, yra nereikšmingo dydžio, todėl aiškinamajame rašte nedetalizuojama.

4 pastaba. Finansinis turtas

Bendrovė 2015 m. gruodžio 3 d. įsteigė dukterinę įmonę UAB „Kermošius“ Elektrėnų ir Vievio turgaviečių administravimo veiklai vykdyti.

Informacija apie valdomą patronuojamąją įmonę:

Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Akcijų skaičius	Investuotojui priklausanti statinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Balsų skaičius	Balsai, kuriuos suteikia turimos akcijos (proc.)
„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	2 500	100	2 500	100

Informacija apie patronuojamosios įmonės nuosavo kapitalo dydį, jos veiklos rezultatus per ataskaitinį laikotarpį ir įmonei priklausančią pelno (nuostolio) dalį, apskaičiuotą nuosavybės metodu:

Nuosavybės forma	Įmonės pavadinimas	Teisinė forma	Investuotojui priklausanti įstatinio (pagrindinio) kapitalo dalis (proc.)	Nuosavo kapitalo dydis (Eur)	Pelno dalis (Eur)
Patronuojamoji	„Kermošius“	Uždaroji akcinė bendrovė	100	2 500	1 899

5 pastaba. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas. Atidėtojo pelno mokesčio turtas buvo suformuotas 2010 metais, įvertinus nepanaudotą atostogų rezervą ir abejotinų skolų rezervą. 2020 m. gruodžio 31 d. nepanaudotą atostogų rezervą sudarė 201 070 Eur (20 454 Eur daugiau, negu ankstesniais metais), o abejotinų skolų rezervą sudarė 415 288(59 935Eur daugiau, negu 2019 m.). Dėl to, 12 319 Eur padidėjo atidėtojo pelno mokesčio turtas ir 2020 m. gruodžio 31 d. sudarė 92 454 Eur.

6 pastaba. Atsargos

Atsargos Bendrovės apskaitoje įkainojamos pasigaminimo (įsigijimo) verte, o finansinėse atskaitose parodomos faktine savikaina. Faktinė savikaina apskaičiuojama FIFO metodu, pirmiausia nurašant anksčiau įsigytas atsargas.

2020 m. gruodžio 31 d. žaliavas, medžiagas ir komplektavimo detales sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Žaliavos, medžiagos	114 425	124 747
Degalai	5 517	6 371
Inventorius	3 194	2 950
Atsarginės dalys	44 150	32 051
Iš viso	167 286	166 119

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės žaliavos, atsarginės dalys, kurios nelikvidžios sudarė 98 Eur. Bendrovė planuoja šias medžiagas savo veikloje panaudoti. Nelikvidžių atsargų vertės sumažėjimas nebuvo formuotas, nes bendrovė planuoja šias atsargas per ateinančius metus panaudoti.

7 pastaba. Per vienus metus gautinos sumos

2020 m. gruodžio 31 d. pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Pirkėjų skolos:	1 245 762	1 336 114
- pirkėjų skolos, t. sk.:	1 661 050	1 691 498
- abejotinos pirkėjų skolos (-)	(415 288)	(355 354)
Įmonių grupės įmonių skolos:	1 452	1 904
- UAB „Kermošius“ įsiskolinimas	1 452	1 904
Kitos gautinos sumos:	80 640	97 328
- gautinos PVM	(1)	8 873
- tarpinė sąskaita gautoms įmokoms paskirstyti	56 914	63 123
- kitos gautinos sumos	23 727	25 332
Iš viso	1 327 854	1 435 346

Atidėjimų abejotinoms sumoms pasikeitimas per metus:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Sausio 1 d.	355 354	316 557
Nurašytos beviltiškos skolos (-)		0
Atidėjimo pripažinimas	73 952	41 168
Atidėjimo atstatymas (abejotinų skolų sumažėjimas) (-)	(14 018)	(2 371)
Gruodžio 31 d.	415 288	355 354

2020 m. UAB „Elektrėnų komunalinis ūkis“ kreipėsi į teismą dėl 363 bylų iškėlimo dėl skolų už komunalines paslaugas. 10 bylų sprendimas dar nepriimtas. Per 2020 metus priteista 139943,76 Eur

skolų už komunalines paslaugas, 1942,07 Eur delspinigių. Antstoliams per 2020 m. pateikti 174 vykdomieji dokumentai, išieškojo per 2020 m. 98911,24 Eur

8 pastaba. Pinigai ir jų ekvivalentai

Gruodžio 31 d. pinigus ir jų ekvivalentus sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Lėšos bankų einamosiose sąskaitose	402 786	163 820
Dauglabučių namų patalpų savininkų kaupiamos lėšos	780 690	649 735
Pinigai kelyje	1 835	673
Lėšos kasos aparatuose	305	13
Iš viso	1 185 616	814 241

9 pastaba. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

2020 m. gruodžio 31 d. ateinančių laikotarpių sąnaudas ir sukauptas pajamas sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Ateinančių laikotarpių sąnaudos	14 910	15 564
Sukauptos pajamos::	40 873	57 103
- pajamos už nuostolingus keleivių pavezėjimo maršrutus	38 523	53 078
- pajamos iš pakuočių tvarkymo organizacijų		2 812
- kitos sukauptos pajamos	2 350	1 213
Iš viso	55 783	72 667

10 pastaba. Kapitalas

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcinį kapitalą sudarė 23 774 262 paprastosios vardinės akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 Eur. Visos akcijos yra pilnai apmokėtos.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkų sudėtis buvo:

	Turima akcijų dalis įstatiniame kapitale	
	Eur	proc.
Elektrėnų savivaldybė	6 894 536	100
Iš viso	6 894 536	100

Bendrovėje suformuotas 10 043 Eur privalomasis rezervas ir 2 188 Eur rezervas paramai teikti. Per 2020 metus paramos skirta nebuvo.

11 pastaba. Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	(134 971)
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostoliai)	212 020
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Paskirstytinas rezultatas – pelnas (nuostoliai) – finansinių metų pabaigoje	77 049
Pervedimai iš rezervų	
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	-
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	-
Pelno paskirstymas:	-
- į privalomąjį rezervą	-
- į kitus rezervus	-
- dividendai	-
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) – ataskaitinių finansinių metų pabaigoje	77 049

12 pastaba. Dotacijos, subsidijos

Dotacijų likutis 2020 m. gruodžio 31 d. ir 2019 m. gruodžio 31 d. bei judėjimas per metus buvo:

	Dotacijos susijusios su turto (Eur)		Dotacijos, susijusios su pajamomis (Eur)	Grynoji likutinė vertė (Eur)
	Gautinos dotacijos	Gautos dotacijos		
Likutis 2018 m. gruodžio 31 d.	-	13 402 730	-	13 402 730
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(659 086)	-	(659 086)
- gautos dotacijos;	-	928 880	180 000	1 108 880
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-	-	(180 000)	(180 000)
Likutis 2019 m. gruodžio 31 d.	-	13 609 259	0	13 609 259
- nekilnojamojo turto, įrangos ir įrengimų nusidėvėjimas (-);	-	(706 257)	-	(706 257)
- gautos dotacijos;	-	135 226	199 243	334 469
- panaudota dotacija keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti (-)	-	-	(199 243)	(199 243)
Likutis 2020 m. gruodžio 31 d.	-	13 038 228	0	13 038 228

2020 metais iš Elektrėnų savivaldybės dotacijų suma keleivių vežimo negautoms pajamoms kompensuoti buvo lygi 199 243 Eur (2019 m. – 180 000 Eur).

13 pastaba. Gautos paskolos, susijusios su balanso įsipareigojimų dalies daugiau kaip vienu straipsniu.

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės įsipareigojimai pagal kredito sutartis sudarė:

Balanso įsipareigojimų dalies straipsnis	Įsipareigojimai	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Po vienu metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai: - Skolos kredito įstaigoms	Visi gauti kreditai: - Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.) - Vartojimo kreditas iš AB SEB bankas(2018 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) - Paskola iš LR Finansų ministerijos	1 918 410 44 556 530 315 1 113 776 - 125 480 104 282	847 408 74 261 582 135 - 78 708 112 304
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai: - Skolos kredito įstaigoms	Visi gauti kreditai: - Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) - Kreditas iš AB -SEB bankas (2020 m.) - Vartojimo kreditas iš AB SEB bankas (2018 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) - Paskola iš LR Finansų ministerijos	298 197 29 705 94 051 123 753 - 42 667 8 022	254 281 29 705 94 051 - 94 059 28 444 8 022
Iš viso:	Visi gauti kreditai: - Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.) - Vartojimo kreditas iš AB SEB bankas (2018 m.) - Kreditas iš AB SEB bankas (2019 m.) - Paskola iš LR Finansų ministerijos	2 216 607 74 261 624 366 1 237 529 - 168 147 112 304	1 101 689 103 966 676 186 94 059 107 152 120 325

Galiojančių paskolų sutartys sudarytos rinkos sąlygomis.

Kredito pavadinimas	Kredito užtikrinimo priemonė
Kreditas iš Luminor Bank AB (2013 m.) Kreditas iš AB SEB bankas (2017 m.) Kreditas iš AB SEB bankas (2020 m.)	Elektrėnų savivaldybės garantija Elektrėnų savivaldybės garantija Elektrėnų savivaldybės garantija
Kreditas iš AB SEB bankas (2019m.) Paskola iš LR Finansų ministerijos	Elektrėnų savivaldybės garantija Administracinis pastatas (Elektrėnės g. 8-2, Elektrėnai), žr. 2 pastabą

Įsipareigojimai pagal paskolos sutartis bus mokamos taip:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Per vienus metus	298 197	254 281
Nuo vienu metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	1 371 537	561 260
Po penkių metų	546 873	286 148

Iš viso

2 216 607

1 101 689

14 pastaba. Finansinio lizingo minimalių įmokų sumos

2020 m. gruodžio 31 d. būsimuosius minimalius finansinio lizingo mokėjimus sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Mokėtinų minimalių įmokų suma:	304 242	237 826
Per vienus metus	107 079	85 460
Nuo vieno metų, bet ne vėliau kaip per penkis metus	183 294	152 366
Po penkių metų	13 869	-

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo prikabinamą šlavimo įrenginį, kurio vertė 31 581 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 4 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo ascenizacinį sunkvežimį, kurio vertė 38 599 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 4 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo šiukšliavežį su manipulatoriumi, kurio vertė 229 537 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo savivartį, kurio vertė 66 429 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 4 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2017 m. įsigijo autobusą, kurio vertė 35 937 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 3 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutartis pasibaigė 2020m.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2018 m. įsigijo 2 naujus autobusus, kurių bendra vertė 125 840 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2019 m. įsigijo šiukšliavežę, kurios vertė 97 889 Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 5 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

Pagal finansinės nuomos sutartį bendrovė 2020 m. įsigijo šiukšliavežę, kurios vertė 232 683Eur. Nustatytas nuomos laikotarpis 7 metai. Įmokos mokamos kas mėnesį, fiksuota palūkanų norma. Sutarties pakeitimų nebuvo.

15 pastaba. Skolos tiekėjams

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės skolas sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas	545 852	722 219
Skolos pagal rangos sutartis, finansuojamas iš Europos sąjungos lėšų	31 950	181 051
Kt. skolos tiekėjams	45 981	650
Iš viso	623 783	903 921

16 pastaba. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai

Balanso eilutėje 2.6. pateikiami su darbo santykiais susiję įsipareigojimai. Taip pat čia parodomas 2020 m. gruodžio 31 d. suformuotas rezervas sukauptiems atostoginiams ir su tuo susijusiomis socialinio draudimo įmokomis. Tai padaryta vadovaujantis 31-uju verslo apskaitos standartu bei pajamų ir sąnaudų palyginimo principais, atsižvelgiant į tai, kad įmonės darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos yra reikšmingos. Sukauptų atostoginių sąnaudos nepripažįstamos leidžiamais atskaitymais apskaičiuojant apmokestinamąjį pelną tol, kol faktiškai atostogos darbuotojams nėra suteiktos.

	2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)	2019 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Atostogų kaupiniai	201 070	180 616
Mokėtinas darbo užmokestis	-63,84	
Mokėtinos soc. draudimo įmokos	-23,41	
Iš viso	200 983	180 616

17 pastaba. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

2020 m. gruodžio 31 d. Bendrovės kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Daug. namų patalpų savininkų privalomos kaupiamos lėšos	681 367	605 504
Daug. namų patalpų savininkų liftų atnaujinimo lėšos	176 272	118 922
Mokėtinas PVM	16 561	23 499
Mokėtini mokesčiai (išskyrus pelno mokestį ir PVM)	44 171	59 097
Kita	11 928	14 294
Iš viso	930 299	821 316

Bendrovėje yra renkamos iš gyventojų lėšos liftų atnaujinimui, pagal 2007 m. liepos 25 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. TS-170.

Nuo 2015 m. liepos 1 d. yra renkamos privalomos kaupiamos įmokos (pagal 2015 m. birželio 23 d. patvirtintą Elektrėnų savivaldybės tarybos sprendimą Nr. V.TS113).

18 pastaba. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptas sąnaudas ir ateinančių laikotarpių pajamas sudarė sukauptos sąnaudos: 2 567 Eur 2020 m. gruodžio 31 dienai ir 0 Eur 2019 m. gruodžio 31 dienai.

19 pastaba. Pardavimai ir savikaina

Pardavimus bei savikainą už metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Pardavimo pajamos	7 020 862	7 434 616

- Šilumos tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	3 486 946	3 837 594
- Vandens tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 222 299	1 187 785
- Daug. namų administravimo. tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	408239	268 893
- Transporto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	507 898	679 295
- Atliekų ir teritorijų tvarkymo tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	1 395 480	1 285 281
- Remonto tarnybos suteiktų paslaugų pajamos	0	175 771
Pardavimo savikaina (-)	(6 015 152)	(6 897 777)
- Šilumos įsigijimo sąnaudos (-)	(2 185 293)	(2 814 248)
- Personalo sąnaudos (-)	(1 860 557)	(2 012 906)
- Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(486 325)	(449 566)
- Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(303 920)	(404 960)
- Atliekų surinkimo tiesioginės sąnaudos (-)	(367 448)	(347 437)
- Elektros energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(265 026)	(243 344)
- Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(152 778)	(176 245)
- Šilumos ir vandens ūkio remonto ir aptarnavimo sąnaudos (-)	(229 371)	(149 497)
- Remonto paslaugų tiesioginės sąnaudos (-)	-	(98 230)
- Gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos (-)	(55 908)	(83 206)
- Vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (-)	(26 302)	(29 497)
- Kt. sąnaudos (-)	(82 224)	(88 641)

20 pastaba. Veiklos sąnaudos

Veiklos sąnaudas už 2020 metus, pasibaigusius 2020 m. gruodžio 31 d., sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Personalo sąnaudos (-)	(592 460)	(592 080)
Abejotinų (bevilčių) skolų sąnaudos (-)	(64 958)	(41 168)
Administracinės sąnaudos (-)	(112 512)	(110 880)
Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos (-)	(58 437)	(51 413)
Transporto priemonių ir mechanizmų eksploatacijos ir remonto sąnaudos (-)	(7 577)	(21 753)
Mokesčių sąnaudos (išskyrus pelno mokestį) (-)	(6 877)	(7 153)
Kt. bendrosios ir administracinės sąnaudos (-)	(46 871)	(49 916)
	(889 692)	(874 363)

21 pastaba. Darbo užmokesčio ir su juo susijusios sąnaudos

Informacija apie administracijos darbuotojų darbo užmokesčio, socialinio draudimo ir su pensijų įmokomis susijusias sąnaudas.

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Sąnaudų rūšys		
Apskaičiuotas darbuotojų darbo užmokestis	2 497 548	2 575 661
Apskaičiuotos socialinio draudimo įmokos, t. t. soc. draudimo įmokos nuo pajamų natūra	562 679	583 548
Sąnaudos, susijusios su darbuotojų pensijų įmokomis	-	-
Iš viso	3 060 227	3 159 209

22 pastaba. Audito sąnaudos

Finansinių ataskaitų audito sąnaudos 2020 metais sudarė 2 200 Eur be PVM, o šilumos ir vandens reguliuojamos veiklos atskaitomybės ataskaitų audito sąnaudos sudarė 2 244 Eur be PVM.

23 pastaba. Kitos veiklos rezultatai

Bendrovės kitos veiklos pajamas ir sąnaudas sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Kitos veiklos pajamos:	(201 140)	158 676
- Ilgalaikio turto perleidimo pelnas;	(29 900)	48 332
- Patalpų nuomos pajamos;	(77 494)	65 809
- Kitos netipinės veiklos pajamos.	(93 746)	44 535
Kitos veiklos sąnaudos (-):	(87 751)	46 697
- Ilgalaikio turto perleidimo nuostolis (-);	(1 507)	
- Patalpų nuomos sąnaudos (-);	(28 471)	(27 077)
- Kitos netipinės veiklos sąnaudos (-).	(57 773)	(19 620)
Kitos veiklos rezultatas	113 389	111 979

24 pastaba. Kitos palūkanų ir panašios pajamos

Bendrovės kitas palūkanų ir panašias pajamas sudarė delspinigiai – 9 924 Eur (per 2019 m. buvo 10 250 Eur) ir kitos pajamos – 3 765 Eur (2019 m. –1 077 Eur).

25 pastaba. Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos

Bendrovės palūkanų ir kitas panašias sąnaudas sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Sumokėtos palūkanos už paskolas	25 181	21 457
Sumokėtos palūkanos už finansinį lizingą	5 511	6 232
Sumokėtos baudos bei delspinigiai	397	673
Kitos finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	1 318	2 568
Iš viso	32 407	30 930

26 pastaba. Pelno mokestis

Pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą 2020 m. (kaip ir 2019 m.) pelno mokesčio tarifas 15 proc.

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	210 689	(245 149)
Sąnaudos dėl skirtingo pripažinimo, mažinančios pelną (didinančios nuostolį)	61 282	-
Neleidžiami atskaitymai	94 782	-
Iš veiklos pelno atskaityta 70 proc. praėjusių laikotarpių nuostolių suma	170 932	-

Apmokestinamasis pelnas (mokestiniai nuostoliai)	73 257	(245 149)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokestis	10 989	-
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(12 320)	(4 915)
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)	(1 331)	(4 915)

27 pastaba. Finansiniai ryšiai su įmonės vadovais ir susijusiais asmenimis

Bendrovės dukterinė įmonė UAB „Kermošius“ per 2020 m. uždirbo 39 809 Eur pajamų, sąnaudos sudarė 37 910 Eur, bendrovė ataskaitinius metus baigė pelningai, pelnas sudarė 1 899 Eur.

Bendrovės steigėjas yra Elektrėnų savivaldybė. Elektrėnų savivaldybei priklauso 100 proc. akcijų. Jos adresas yra Rungos g. 5, LT-26108, Elektrėnai. Su bendrove susiję asmenys yra kitos Elektrėnų savivaldybės įstaigos ir įmonės, bendrovės vadovai.

Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės pardavimai susijusiems asmenims sudarė:

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)	Skola įmonei 2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Elektrėnų savivaldybės administracija	369 490	291 643	26 217
Elektrėnų savivaldybės Sporto centras	109 194	170 296	10 853
Elektrėnų sav. administracijos Elektrėnų seniūnija	367 307	323 478	34 041
Elektrėnų sav. Vievio seniūnija	74 894	93 603	1 626
Elektrėnų sav. Švietimo paslaugų centras	43 341	99 756	52
VšĮ Elektrėnų ligoninė	39 006	49 293	8 043
VšĮ Abromiškių reabilitacijos ligoninė	26 174	48 718	1 965
Elektrėnų socialinių paslaugų centras	28 556	47 667	1 332
Elektrėnų sav. Vievio gimnazija	28 905	48 442	6 349
Elektrėnų "Ažuolyno" progimnazija	25 463	41 046	6 107
Elektrėnų lopšelis-darželis "Pasaka"	13 988	27 060	662
Elektrėnų "Versmės" gimnazija	23 328	35 160	6 780
Elektrėnų darželis mokykla "Žiogelis"	18 320	27 113	2 964
Elektrėnų sav. Vievio vaikų lopšelis-darželis „Eglutė“	17 499	25 527	3 409
Elektrėnų socialinės globos namai	24 582	28 313	953
Elektrėnų pradinė mokykla	14 475	22 160	-263
Elektrėnų vaikų lopšelis-darželis "Drugelis"	18 919	23 463	1 852
Elektrėnų sav. Kietaviškių pagrindinė mokykla	12 103	16 098	910
Elektrėnų sav. Vievio pradinė mokykla		20 371	
Elektrėnų šeimos namai	11 438	13 488	827
VšĮ Vievio sveikatos priežiūros centras	13 522	16 974	2 307
Elektrėnų savivaldybės Viešoji biblioteka	7 244	9 751	1 939
VšĮ Elektrėnų PSP centras	8 708	17 362	1 621
Kitos savivaldybės įstaigos	27 460	117 485	13 135
Iš viso	1 323 916	1 614 267	133 681

Vidutinis vadovų skaičius 2020 m. buvo 4 – gen. direktorius, direktorius gamybai, direktorius infrastruktūrai ir vyr. finansininkas.

	2020 m. (Eur)	2019 m. (Eur)	Įmonės skola 2020 m. gruodžio 31 d. (Eur)
Vadovų skaičius	4	4	-
Vadovams per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotos su darbo santykiais susijusios sumos:	134 784	130 130	0
- pagrindinis darbo užmokestis (įskaitant sukauptus atostoginius);	127 417	127 270	0
- premijos;	4 550	2 860	0
- išaitinės kompensacijos.	2 817	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paslaugos	-	-	-
Suteiktos garantijos	-	-	-

Generalinis direktorius



Ričardas Leckas

Vyriausioji finansininkė

Greta Sinkevičienė